

## ID:775 - Ретейл в Neustrelitz



**1 200 000 €**

Тип объекта	<b>Ретейл, магазин</b>	Площадь участка	<b>8 513 м<sup>2</sup></b>
Рентабельность, %	<b>9,94</b>	Аренда евро/м2	<b>3.62 €</b>
Аренда, EUR	<b>119 271,61 €</b>	Стоимость евро/м2	<b>437.32 €</b>
Страна	<b>Германия</b>	Кол-во парковочных мест	<b>85</b>
Земля	<b>Мекленбург-Передняя Померания</b>	Год постройки	<b>1963</b>
Договор аренды	<b>До 31.05.2020. Опция пролонгации: 2*3 Лет</b>	Город	<b>Neustrelitz</b>
		Площадь объекта	<b>2 744 м<sup>2</sup></b>

- Платёжеспособные и долгосрочные арендаторы
- Якорный арендатор: Penny
  - Договор аренды: 31.05.2020 плюс опция пролонгации: 2\*3 лет
    - продуктовый дискаунтер, дочерняя компания концерна REWE
    - год основания: 1973
    - сетевик
    - оборот более 11 млрд евро в 2016 году
    - более 2 150 филиалов в Германии
    - более 27 000 работников в Германии
    - более 1 400 филиалов в Европе (Австрия, Италия, Чехия, Румыния, Болгария)
- Состояние объекта: отличное
- Модернизация/санация: 2015 г.

## Получение финансирования

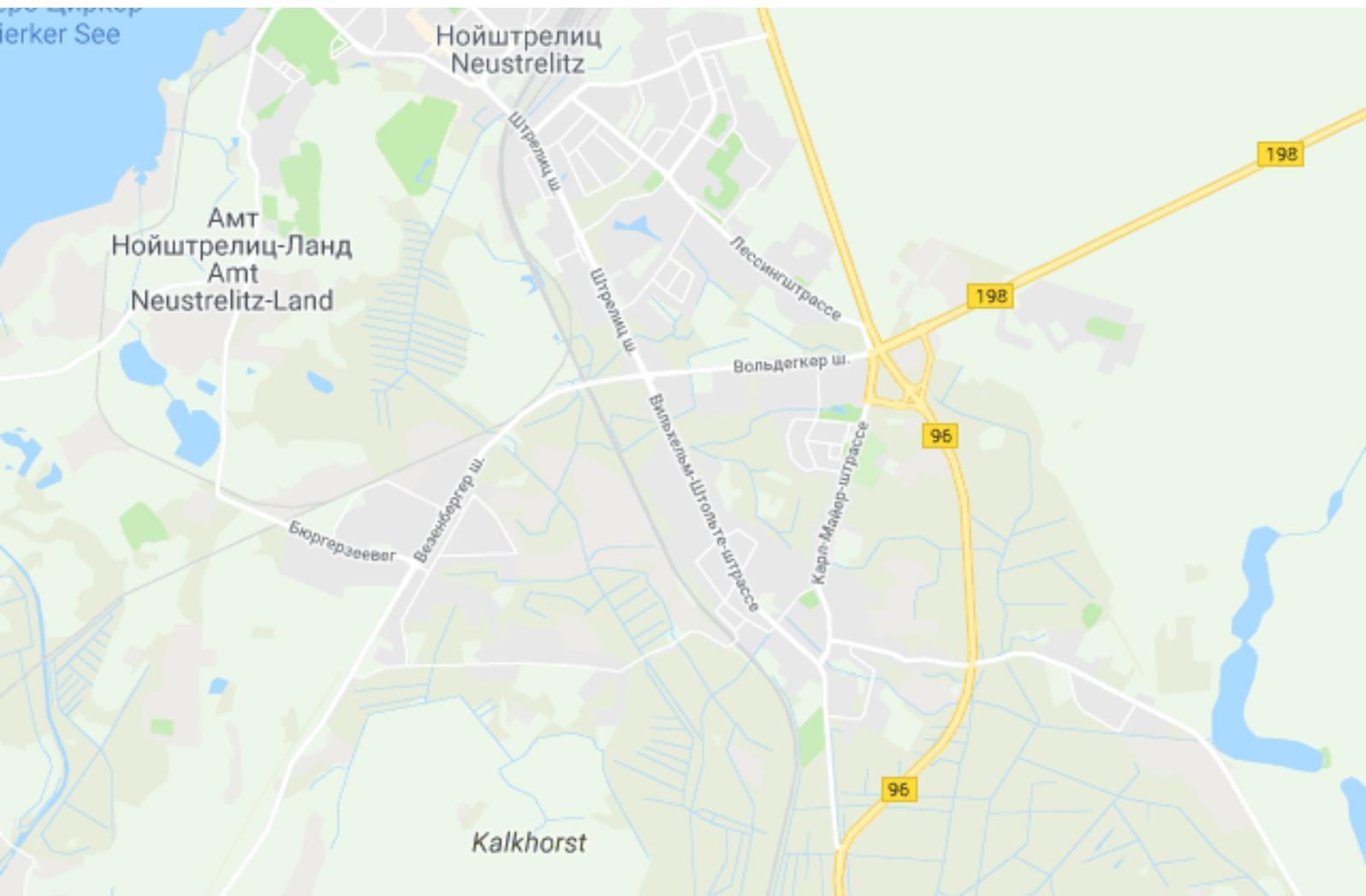
Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



## Фотографии



## Расположение на карте



---

### Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью