

ID:2431 - Автосалон вблизи города Marburg



11 000 000 €

Тип объекта	Автосалон, Ретейл	Расстояние до города, км	25
Рентабельность, %	7,90	Площадь здания	43 774 м²
Аренда, EUR	869 000 €	Площадь участка	25 086 м²
Страна	Германия	Аренда евро/м2	1.65 €
Земля	Гессен	Стоимость евро/м2	251.29 €
Город	Ближайший город Marburg		

3 автосалона BMW в Гессене

Продается комплект успешных автосалонов BMW, действующих уже на протяжении многих лет. Владелец управлял автосалонами сам и теперь сдал их в аренду кредитоспособному арендатору.

Годы постройки: 1965, 2000, 1965

Оборудование, соответствующее требованиям автосалона BMW:

автомастерская/автосервис,
автомойка, паркинг, выставочный павильон,
офисное и складское помещения.



Договоры аренды:

- До 09/2026
- До 09/2026
- До 09/2019 плюс опция пролонгации: 5 лет

Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала

Расположение на карте



Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью