

## ID:2343 - Ретейл в Hof



**980 000 €**

Тип объекта	<b>Ретейл, магазин</b>	Площадь участка	<b>2 531 м<sup>2</sup></b>
Рентабельность, %	<b>8,57</b>	Аренда евро/м2	<b>7.54 €</b>
Аренда, EUR	<b>84 000 €</b>	Стоимость евро/м2	<b>1056.03 €</b>
Страна	<b>Германия</b>	Кол-во парковочных мест	<b>23</b>
Земля	<b>Бавария</b>	Год постройки	<b>1992</b>
Город	<b>Hof</b>	Договор аренды	<b>До 28.2.2023</b>
Площадь здания	<b>928 м<sup>2</sup></b>		

- Объект находится в ухоженном состоянии
- Арендатор: сеть магазинов одежды и аксессуаров «Takko Fashion»
- Здание расположено в промзоне с хорошей посещаемостью, рядом с федеральной шоссейной дорогой B15, которая ведет в центр города и соединяет город с автомагистралью A9.
- По соседству находятся зоомагазин, специализированный строительный магазин, прокат автомобилей Eurocar и ресторан быстрого питания McDonald's.

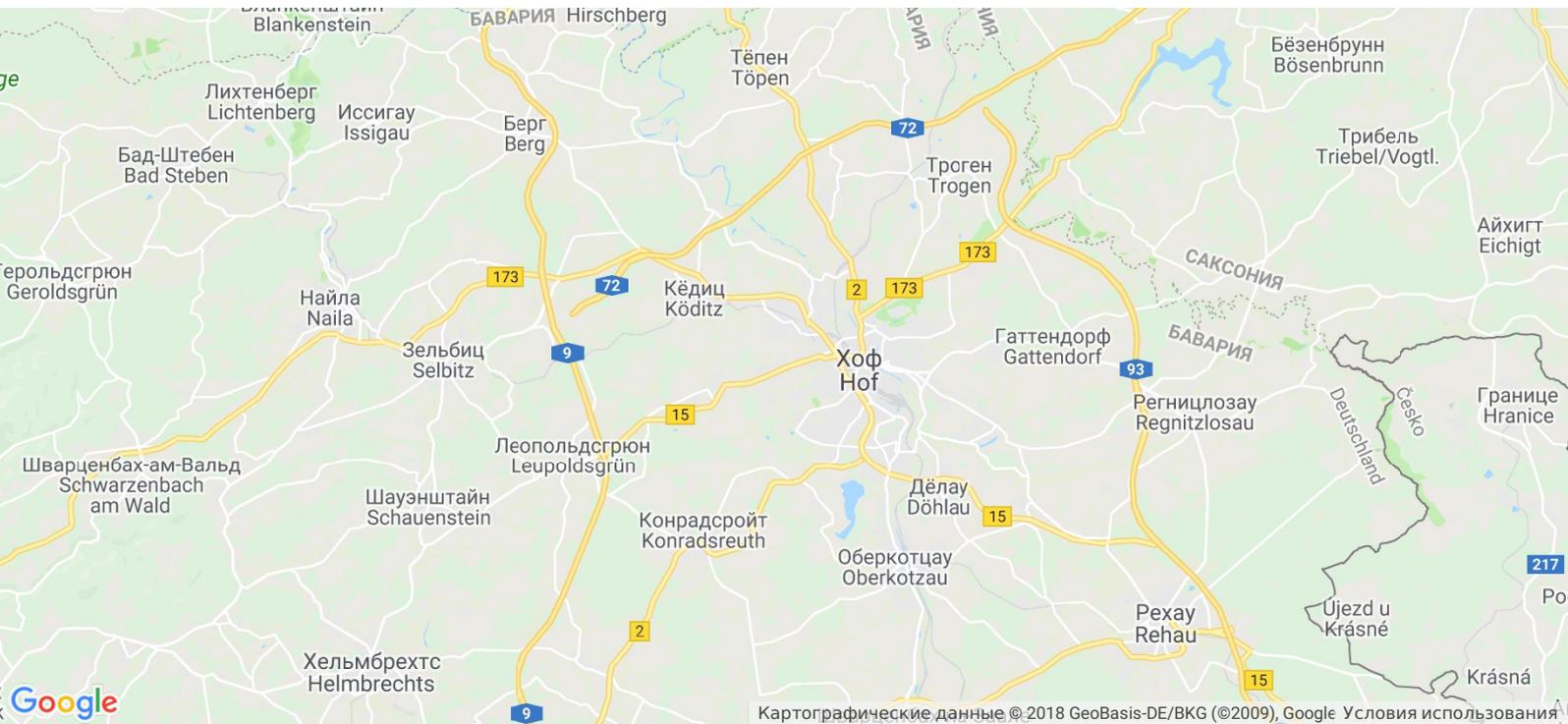


## Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



## Расположение на карте



### Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью