

## ID:2257 - Торговый центр в Вюрцбурге



**2 500 000 €**

Тип объекта	<b>Торговый центр, Специализированный магазин</b>	Площадь здания	<b>3 457 м<sup>2</sup></b>
		Рентабельность, %	<b>7,43</b>
		Площадь участка	<b>3 457 м<sup>2</sup></b>
Аренда, EUR	<b>185 758 €</b>	Аренда евро/м2	<b>4.48 €</b>
Страна	<b>Германия</b>	Стоимость евро/м2	<b>723.17 €</b>
Земля	<b>Бавария</b>	Год постройки	<b>2001</b>
Город	<b>Вюрцбург</b>		

### Ретейл-парк

- Торговая площадь: 1921,44 кв.м.
- Объект находится в идеальном состоянии
- Полностью сдан в аренду
- Арендаторы с солидной репутацией
  - Detlev Louis Motorradvertrieb (мотоодежда, мотоэкипировка, мотозащита)
    - Договор аренды: 30.06.2022
  - Fressnapf (зоомагазин)
  - Schäfer Shop (офисная мебель, оборудование офисных и складских помещений, канцтовары, рекламная продукция и т.д.)
- Большое количество парковочных мест с обеих сторон здания.
- Объект расположен в промышленной зоне на восточной окраине города.
- Промышленная зона прилегает к автомагистрали А7 и застроена промышленными и жилыми зданиями.
- Хорошая видимость с автомагистрали А7
- В 200 метрах находится «Макдоналдс».
- Выгодное месторасположение обеспечивает ретейл-парку высокую проходимость.

### Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



## Расположение на карте



### Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью