

ID:2257 - Торговый центр в Вюрцбурге



2 500 000 €

Тип объекта	Торговый центр, Специализированный магазин	Площадь здания	3 457 м²
		Рентабельность, %	7,43
		Площадь участка	3 457 м²
Аренда, EUR	185 758 €	Аренда евро/м2	4.48 €
Страна	Германия	Стоимость евро/м2	723.17 €
Земля	Бавария	Год постройки	2001
Город	Вюрцбург		

Ретейл-парк

- Торговая площадь: 1921,44 кв.м.
- Объект находится в идеальном состоянии
- Полностью сдан в аренду
- Арендаторы с солидной репутацией
 - Detlev Louis Motorradvertrieb (мотоодежда, мотоэкипировка, мотозащита)
 - Договор аренды: 30.06.2022
 - Fressnapf (зоомагазин)
 - Schäfer Shop (офисная мебель, оборудование офисных и складских помещений, канцтовары, рекламная продукция и т.д.)
- Большое количество парковочных мест с обеих сторон здания.
- Объект расположен в промышленной зоне на восточной окраине города.
- Промышленная зона прилегает к автомагистрали А7 и застроена промышленными и жилыми зданиями.
- Хорошая видимость с автомагистрали А7
- В 200 метрах находится «Макдоналдс».
- Выгодное месторасположение обеспечивает ретейл-парку высокую проходимость.

Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



Расположение на карте



Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью