

## ID:1391 - Отель в Ганновере



**14 500 000 €**

Тип объекта	<b>Отель</b>	Площадь здания	<b>4 068 м<sup>2</sup></b>
Рентабельность, %	<b>5</b>	Площадь участка	<b>1 260 м<sup>2</sup></b>
Аренда, EUR	<b>725 000 €</b>	Аренда евро/м2	<b>14.85 €</b>
Страна	<b>Германия</b>	Стоимость евро/м2	<b>3564.41 €</b>
Земля	<b>Гессен</b>	Договор аренды	<b>До 2039</b>
Город	<b>Ганновер</b>	Год постройки	<b>2019</b>

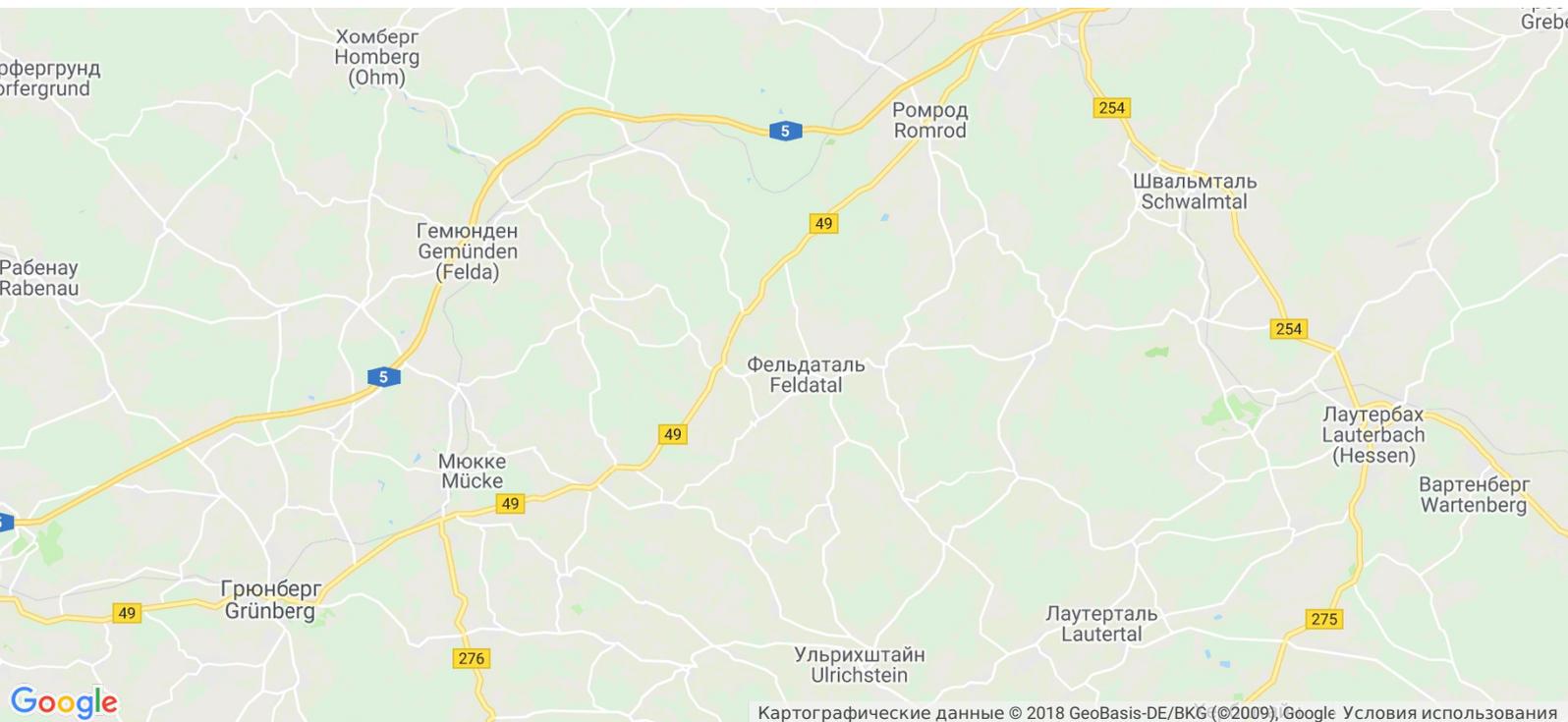
- трехзвездочный отель
- кол-во номеров: 100
- подземный паркинг
- плановый срок завершения строительства: в начале 2020 г.

## Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



## Расположение на карте



---

### Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью