



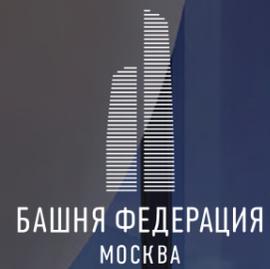
БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКВА

НЕБОСКРЕБ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

# ПЛАТИНОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

91-94 этажи • 3 эксклюзивных лота • от 160 до 720 кв.м

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



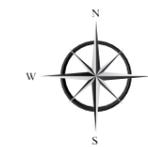
## СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

# МАШИНОМЕСТА В ПОДАРОК Рассрочка 0% БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

Акции действуют на ограниченное количество лотов  
Не суммируются друг с другом  
Предложения действительны до 28.02.2019

# ПЛАТИНОВЫЙ АПАРТАМЕНТ

Пример планировочного решения



## Лот 9106

160,4 м<sup>2</sup>

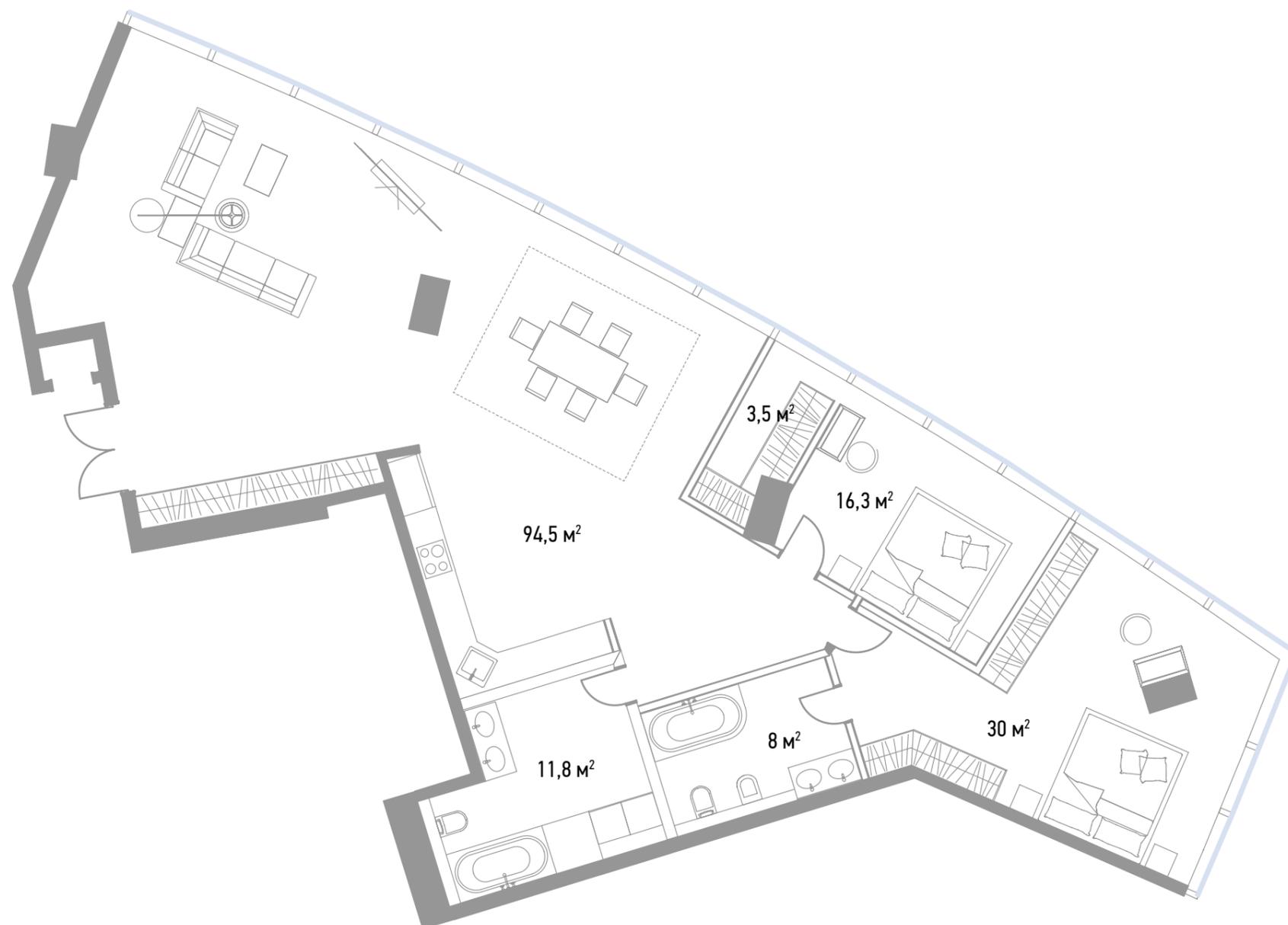
91 этаж – 338 метров над землей

Очень светлый апартмент с просторной гостиной-столовой площадью 95м<sup>2</sup>. и двумя видовыми спальными комнатами.

Особого внимания заслуживает просторная угловая мастер-спальня со своей ванной комнатой.

Гигантская панорамная стена длиной 30 и высотой 5 метров открывает вам невероятные виды на красивейшую пойму Москва-реки и половину столицы.

**Машинместо в подземном паркинге в подарок.**



- Ширина каждого стекла 1,6 м
- Высота потолков 5,5 м (Shell&core)
- Свободная планировка

# ПЛАТИНОВЫЙ АПАРТАМЕНТ

Пример планировочного решения

## Лот 9101

259,2 м<sup>2</sup>

91 этаж – 338 метров над землей

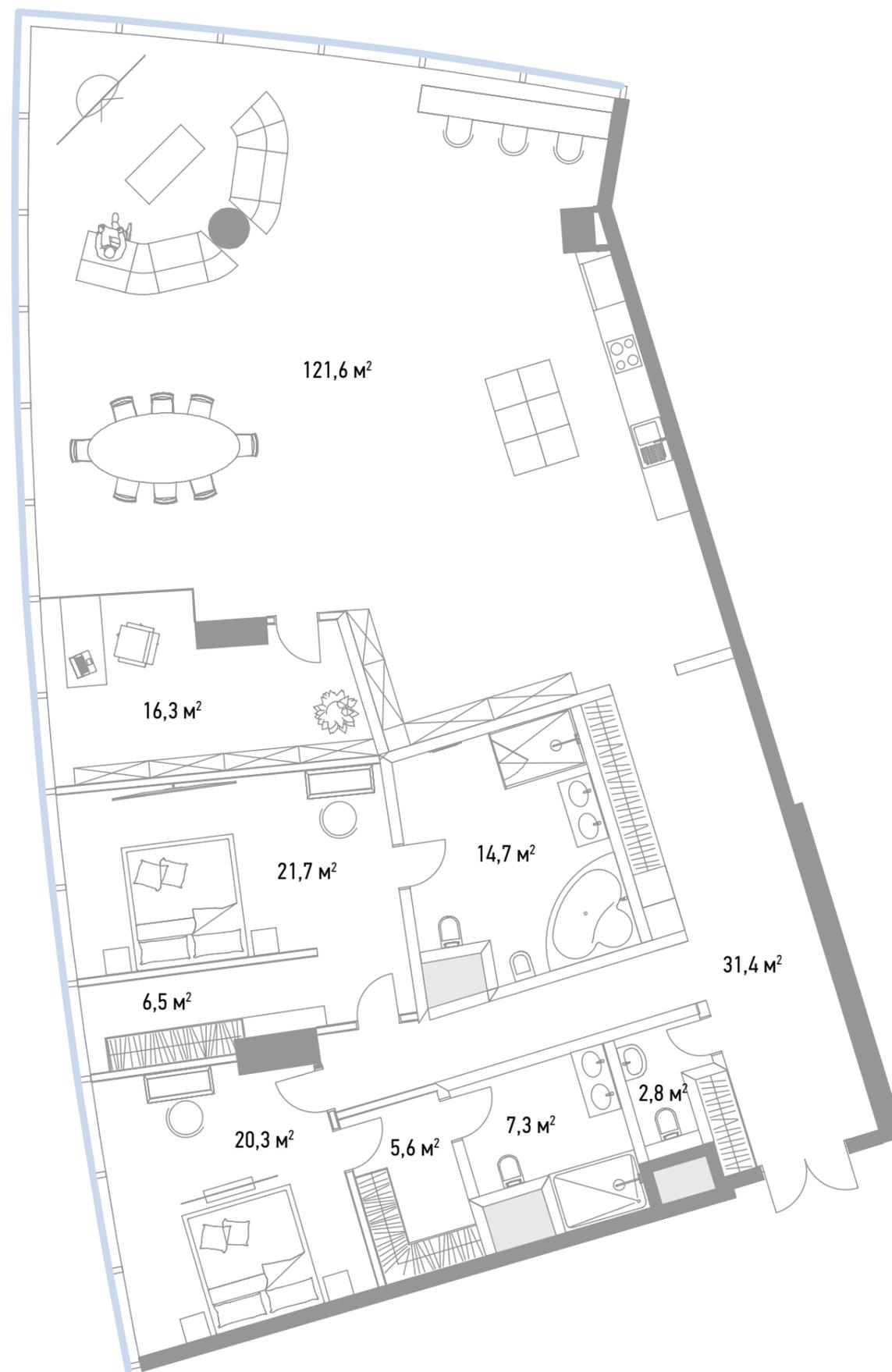
Просторный апартамент с двумя большими, полностью оборудованными мастер-спальнями – у каждой своя гардеробная и ванная комнаты.

Парадная угловая гостиная-столовая площадью более 120 м<sup>2</sup>. с панорамной стеной высотой 5 и длиной 19 м.

Уникальная панорама Москвы на 270 градусов – на многие километры столица у ваших ног. Парадные виды на Парк победы и пойму Москва-реки.

В планировке предусмотрен комфортный кабинет. Также есть возможность выделения еще одной комнаты.

**Машинместо в подземном паркинге в подарок**



- Ширина каждого стекла 1,6 м
- Высота потолков 5,5 м (Shell&core)
- Свободная планировка

# ПЛАТИНОВЫЙ АПАРТАМЕНТ

Пример планировочного решения

Уникальный двухуровневый  
апартамент с парадной  
гостиной высотой 9 метров

Лот 9301

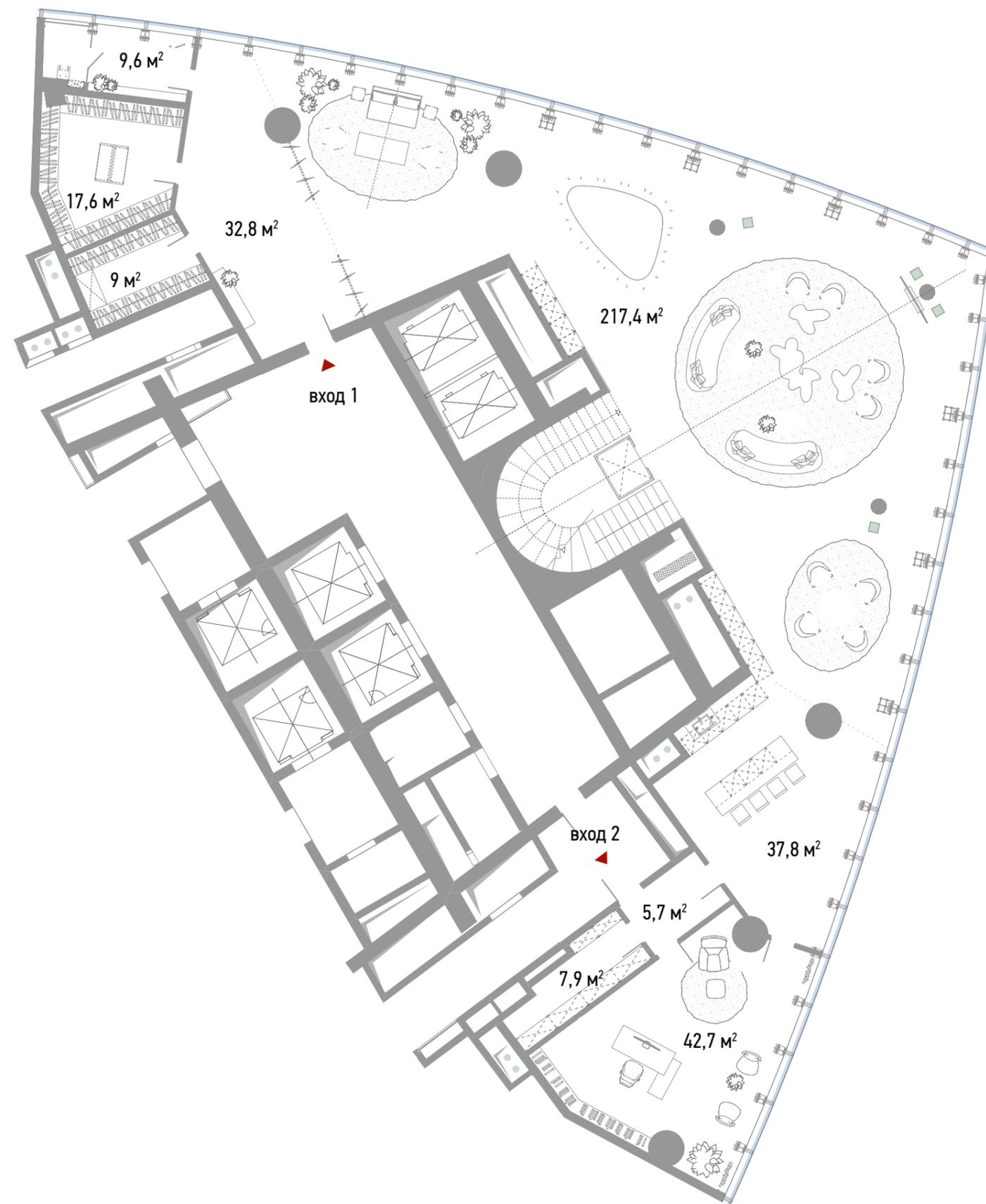
1-й уровень

424,5 м<sup>2</sup> (общая площадь 719 м<sup>2</sup>)

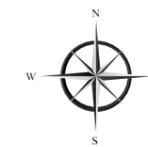
93 этаж – 349 метров над землей

Лучшие представительские виды на Кремль и Москва-реку с недостижимого уровня. Панорамные стены во всю высоту.

Парадная угловая гостиная-столовая площадью более 200 м<sup>2</sup>. позволяет устраивать роскошные приемы.



- Ширина каждого стекла 1,6 м
- Высота потолков до 9 м (Shell&core)
- Свободная планировка



# ПЛАТИНОВЫЙ АПАРТАМЕНТ

Пример планировочного решения

## 2-й уровень

294,5 м<sup>2</sup>

94 этаж – 355 метров над землей

Два входа в апартамент позволяют разделить его на частную и парадно-рабочую части.

На втором уровне комфортно располагаются три просторные спальни – все с панорамными видами, гардеробными и ванными комнатами, в том числе видовыми.

**2 машиноместа в подземном паркинге в подарок.**

- Ширина каждого стекла 1,6 м
- Высота потолков до 9 м (Shell&core)
- Свободная планировка



## АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ НЕБОЖИТЕЛЕЙ

---

На верхних этажах «Башни Федерация» расположены  
Платиновые апартаменты – уникальное жильё  
для самых взыскательных покупателей.

Выше пентхаусов других небоскребов –  
на недосягаемой высоте. Это самое высокое жильё  
в Европе, панорама Москвы с высоты 340 метров  
у ваших ног.

Огромные свободные пространства высотой 5,5 м  
с гигантскими окнами от пола до потолка,  
от стены до стены.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Высота потолков до 9 м
- Площади от 160 до 700 м<sup>2</sup>
- Свободные планировки
- Высота стеклопакетов – 5,2 м, ширина – 1,6 м
- Отделка общественных зон натуральными материалами
- Высокоскоростные лифты Schindler
- Подъем с 1-го на 93-й этаж за 55 секунд
- Приватность и безопасность премиального уровня
- Четырехуровневая система доступа на этаж









## ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

90-е этажи башни «Восток» комплекса «Федерация» обеспечиваются полностью автономной системой снабжения холодом, теплом и воздухом – 87/88 технический этаж работает целиком на них.

Коммуникации и мощности подведены из расчета 40 кв. м на человека. В каждый апартамент поставляется 2500 кубометров подготовленного воздуха, который прошел две степени очистки (грубой и тонкой), а так же был увлажнен и охлажден до 24 градусов летом и подогрет до 24 градусов зимой. Воздух в помещениях полностью меняется каждый час. Кроме того, имеются доводчики холода (фанкойлы).

На один «платиновый» этаж» подается холода 200 кВт. На техническом этаже создан автономный хладоцентр, состоящий из 4 холодильных машин. Этаж предназначен для круглогодичного снабжения холодом систем кондиционирования и выработки тепла для догрева воды системы ГВС специально для 90-х этажей.

При желании жители Платиновых апартаментов могут опустить температуру в помещении до +15 градусов, когда на улице +32.

На один Платиновый апартамент дается 50 кВт электроэнергии, на этаж – 150 кВт.

## ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ — ВАШИ

Высота 344 метра. Вид на Кремль, Белый Дом, гостиницу «Украина» и Москву-реку



## ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ВИДЫ НЕБОЖИТЕЛЕЙ

В пасмурную погоду на высоте ваших платиновых апартаментов светит солнце, а облака парят у ваших ног

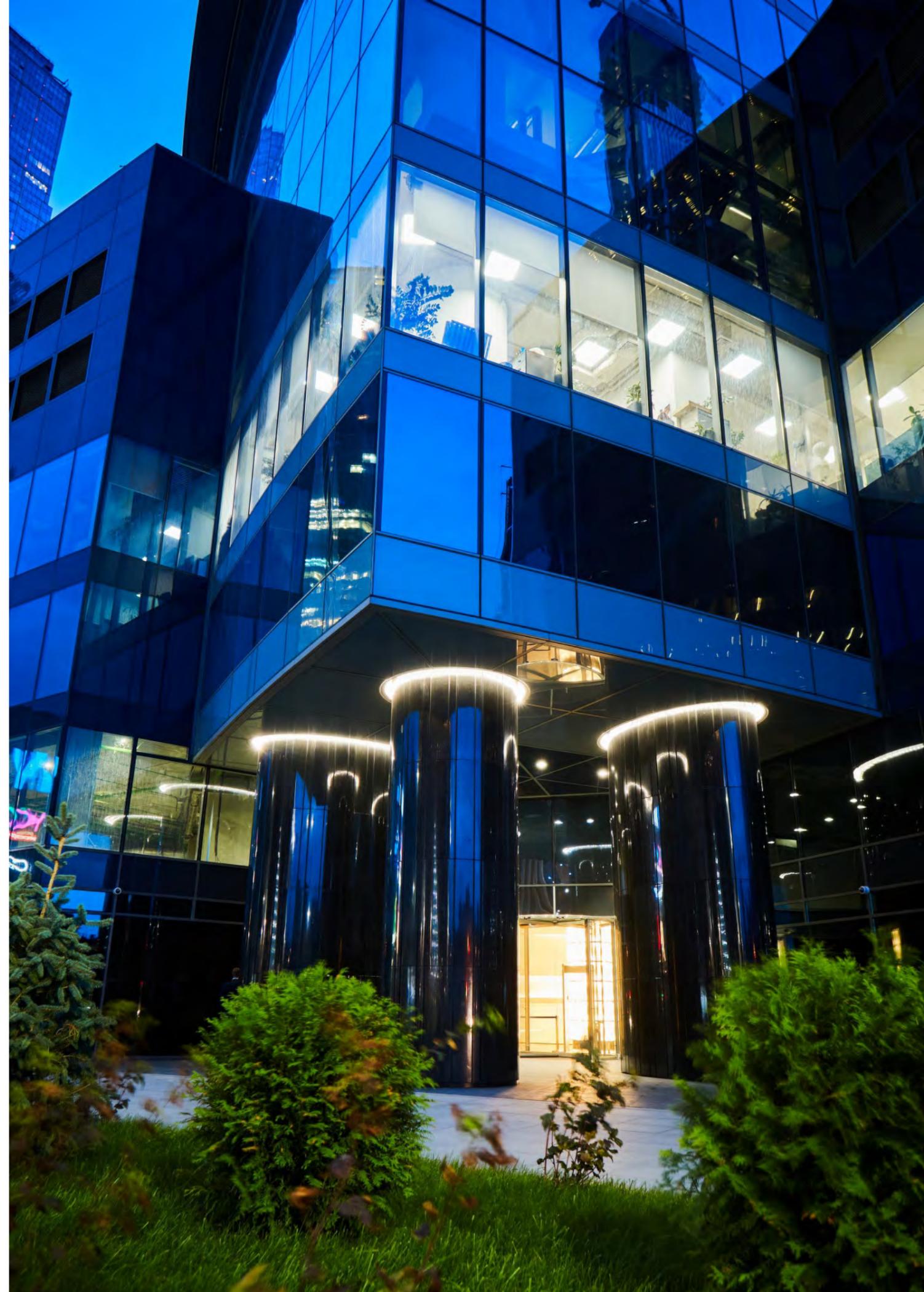


## ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ

---

Отдельная входная группа для апартаментов обеспечит вам уединенность.

Подземное сообщение с ядром Сити гарантирует комфортный доступ ко всей его инфраструктуре круглый год.





## ЛОББИ – ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Автор проекта лобби апартаментов «Башни Федерация» – SPEECH, одно из самых авторитетных и востребованных в России и Европе архитектурных бюро.



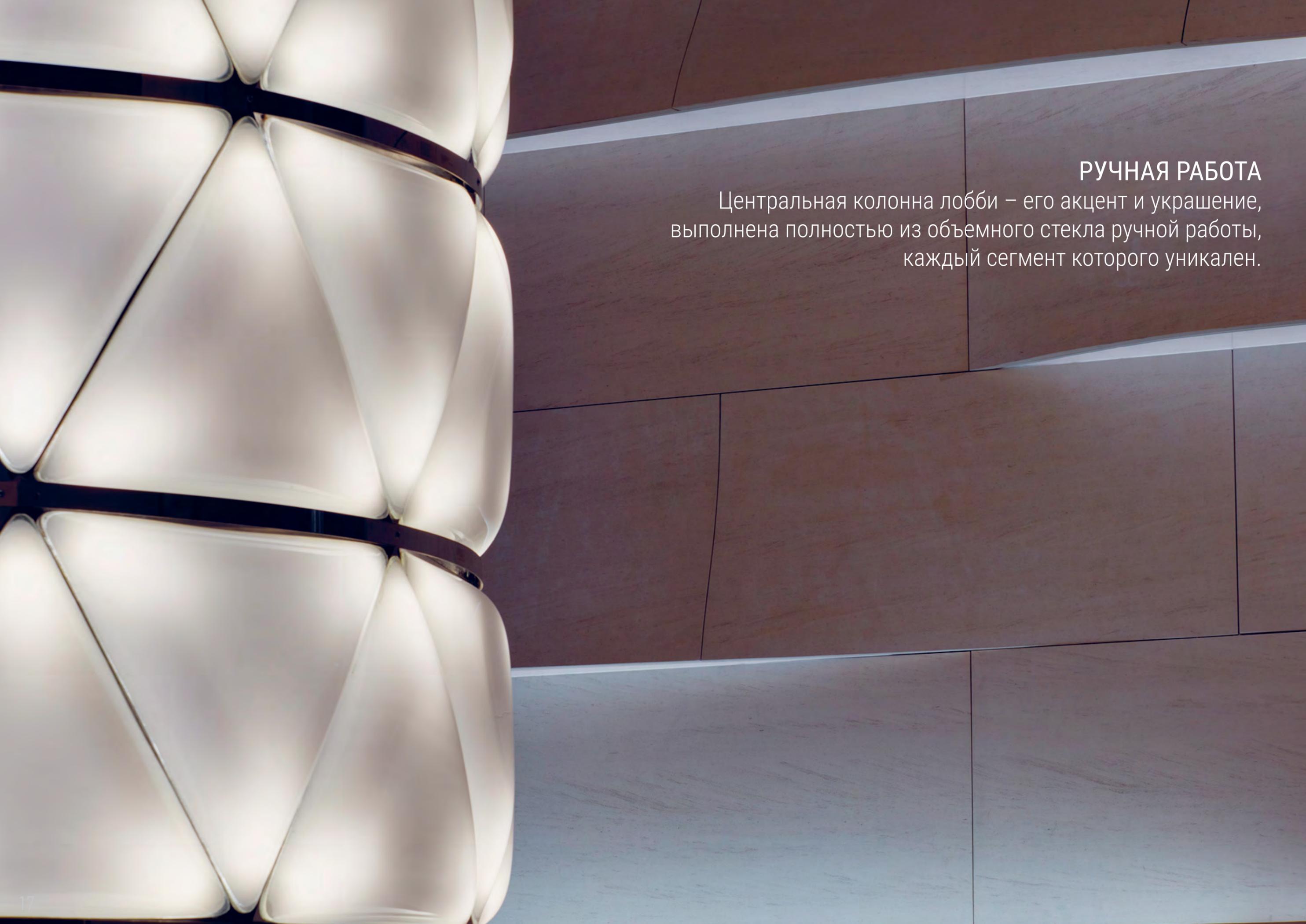
## АВТОРСКАЯ РАБОТА

---

Стойка reception в лобби – образец актуального био-дизайна.

Выполненная по авторскому проекту Сергея Чобана в единственном экземпляре, с многочисленными световыми элементами бионических форм, она создает камерную атмосферу.

Премиальный натуральный камень Моса Rosa из Италии своим мягким цветом и ненавязчивой текстурой подчеркивает замысел архитектора.



## РУЧНАЯ РАБОТА

Центральная колонна лобби – его акцент и украшение, выполнена полностью из объемного стекла ручной работы, каждый сегмент которого уникален.

## VIP-БЕЗОПАСНОСТЬ: 4 УРОВНЯ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

---

Приватность обеспечивает многоступенчатая система безопасности, работающая по индивидуальным смарт-картам:

Уровень 1

вход в лобби как с улицы, так и из межбашенного пространства

Уровень 2

проход через турникеты к лифтам

Уровень 3

вызов лифта только на свой этаж

Уровень 4

вход на этаж к апартаментам из лифтового холла





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

---

Платиновые апартаменты обслуживаются двумя выделенными высокоскоростными лифтами Schindler.

Внутренняя отделка лифтовых кабин выполнена из натурального камня.

Подъем с 1-го на 93-й этаж составляет 55 секунд – это самые быстрые лифты в «Сити».



## САМОЕ ВЫСОКОЕ ЗДАНИЕ В ЕВРОПЕ: 374 МЕТРА, 101 ЭТАЖ

Благодаря своим уникальным архитектурным и технологическим характеристикам «Башня Федерация» по праву получила статус символа современной Москвы и встала в один ряд с самыми выдающимися зданиями столицы.

Комплекс сдан в эксплуатацию в 2017 году.



## НАДЕЖНОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

---

В основе здания - мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного).

Объем заливки фундамента 14 000 м<sup>3</sup> занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Системы противопожарной защиты комплекса насчитывают 65 000 датчиков, 9 насосных станций и 2 350 пожарных шкафов.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течение 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКВА