

О ПРОЕКТЕ



«Phetchaburi Park» - находится в самом сердце национального парка Kaeng Krachan. Общая площадь проекта 89 гектаров. Удобное расположение – в 130 км от Бангкока и всего 1 час езды от аэропорта королевского курорта Хуа Хин.

Развитая инфраструктура:

- охрана
- парк развлечений
- бассейны и открытые водоемы
- зона отдыха и загара
- рестораны
- театр
- озеро для рыбалки

Начало и окончание строительства:
февраль '20 — август '21

ПРОЕКТЫ КВАРТИР

В продаже имеются студии, квартиры с одной и двумя спальнями площадью от 30 м² до 90 м²

Все квартиры сдаются с эксклюзивным интерьером, стильно меблированные и оборудованные техникой



Что включено

- чистовая отделка
- сантехника
- меблировка
- шторы и элементы декора
- бытовая техника



Тип квартиры: студия



Площадь: 30 м²

Этаж: 1

ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ НА 3 ГОДА



Квартира-студия: 30 м²

80 950\$

Дата ввода в эксплуатацию:
сентябрь '22

Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	8 095\$	6 870\$
В месяц	674,5\$	572,5\$
Всего	28 332\$	20 610\$

Чистая прибыль за 6 лет 7 месяцев : 48 012\$

Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт 469\$

Установка счетчиков 461\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж 34,5\$

ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ НА 5 ЛЕТ



Квартира-студия: 30 м²

80 950\$

Дата ввода в эксплуатацию:
сентябрь '22

Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	8 095\$	6 870\$
В месяц	674,5\$	572,5\$
Всего	28 332\$	34 350\$

Чистая прибыль за 8 лет 7 месяцев : 61 752\$

Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт 469\$

Установка счетчиков 461\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж 34,5\$