

## О ПРОЕКТЕ



**«Phetchaburi Park»** - находится в самом сердце национального парка Kaeng Krachan. Общая площадь проекта 89 гектаров. Удобное расположение – в 130 км от Бангкока и всего 1 час езды от аэропорта королевского курорта Хуа Хин.

Развитая инфраструктура:

- охрана
- парк развлечений
- бассейны и открытые водоемы
- зона отдыха и загара
- рестораны
- театр
- озеро для рыбалки

Начало и окончание строительства:  
февраль '20 — август '21

## ПРОЕКТЫ КВАРТИР

**В продаже имеются студии, квартиры с одной и двумя спальнями площадью от 30 м<sup>2</sup> до 90 м<sup>2</sup>**

**Все квартиры сдаются с эксклюзивным интерьером, стильно меблированные и оборудованные техникой**

### Что включено

- чистовая отделка
- сантехника
- меблировка
- шторы и элементы декора
- бытовая техника

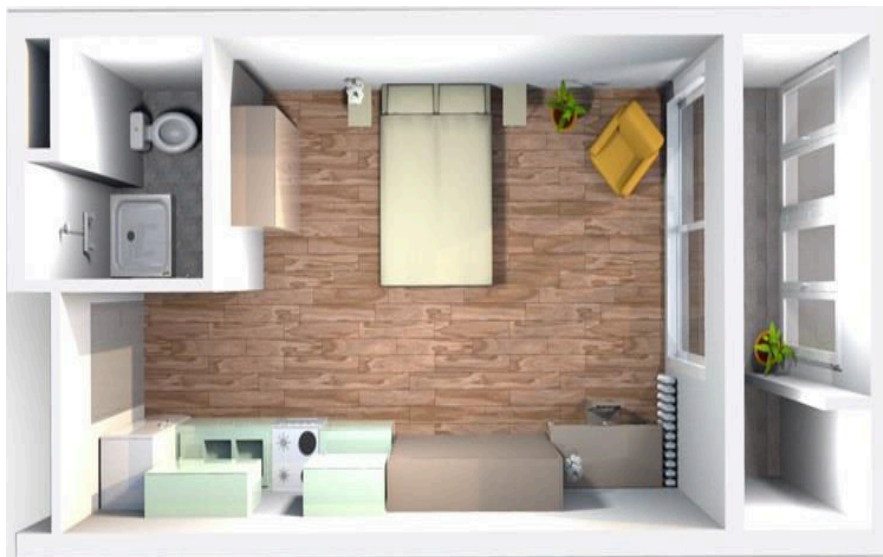


Тип квартиры: студия

Площадь: 30 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

## ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ НА 3 ГОДА



### Квартира-студия: 30 м<sup>2</sup>

80 950\$

Дата ввода в эксплуатацию:  
сентябрь '22

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность

10%

9%

В год

8 095\$

6 870\$

В месяц

674,5\$

572,5\$

Всего

28 332\$

20 610\$

**Чистая прибыль за 6 лет 7 месяцев : 48 012\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт

469\$

Установка счетчиков

461\$

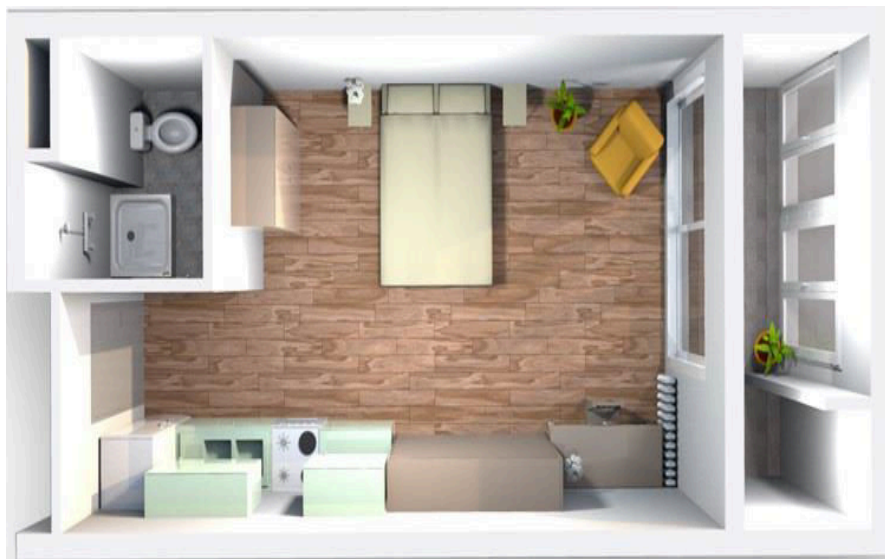
Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж

34,5\$



## ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ НА 5 ЛЕТ



### Квартира-студия: 30 м<sup>2</sup>

80 950\$

Дата ввода в эксплуатацию:  
сентябрь '22

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность

10%

9%

В год

8 095\$

6 870\$

В месяц

674,5\$

572,5\$

Всего

28 332\$

34 350\$

**Чистая прибыль за 8 лет 7 месяцев : 61 752\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт

469\$

Установка счетчиков

461\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж

34,5\$