

ID:2084 - Апартаменты в Мюнхене (Центр)



349 900 €

Тип объекта	Апартаменты	Город	Мюнхен
Рентабельность, %	3,26	Площадь здания	31,81 м²
Аренда, EUR	11 400 €	Аренда евро/м2	29.86 €
Страна	Германия	Стоимость евро/м2	10999.69 €
Земля	Бавария	Год постройки	2012

Апартаменты для собственного проживания или как вариант выгодного капиталовложения

- Апартаменты BigCityLife располагаются в центральном и престижном районе Мюнхена, в шаговой доступности от Зендлингских ворот.
- Характерные черты местоположения – высокий спрос среди арендаторов и ставки арендной платы выше средних.
- Апартаменты уже готовы к заселению и тем самым для сдачи в аренду.
- Высокая доходность формируется за счет компактной площади, низкого порога входа, а также трендового формата размещения – т.н. мебелированных и оснащенных всем необходимым «микроливингов» (micro-living).
- Сдача в найм без ограничений, подходит для любой целевой группы арендаторов
- Опционально: полностью мебелированные апартаменты, обставленные дизайнерской мебелью, с целью оптимизации доходов и освобождения от ограничений уровня арендной платы
- Одни из самых востребованных апартаментов/городских квартир-апартаментов – идеально подходят врачам (учитывая соседний квартал Klinikviertel с крупнейшим и известнейшим медицинским комплексом Германии), специалистам проектных групп, приглашенным профессорам, деятелям искусства, студентам и т.д.
- Лучшая инвестиция с большим эффектом финансового рычага – при невысоком капиталовложении Вы получаете высокий доход на долгосрочную перспективу.
- Объект находится в очень хорошем состоянии: в рамках капитального ремонта была проведена модернизация здания в 2012 г.



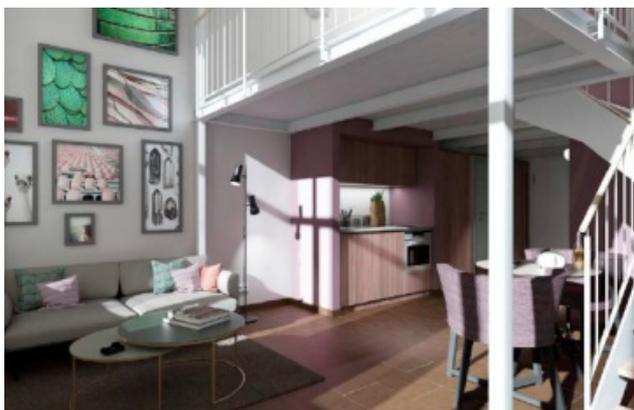
С BigCityLife Вас ожидают апартаменты и городские квартиры-апартаменты в центральном районе и топовом месте города. Но это еще не всё: за дополнительную плату профессиональное дизайнерское оформление интерьера станет завершающим штрихом Вашей недвижимости. URBAN, MODERN и STYLE: выбрав одну из трех концепций дизайна, наиболее соответствующую вашим вкусам и индивидуальности, Вы придадите Вашим апартаментам законченный вид. За отдельную плату Вы также можете приобрести парковочные места в подземном гараже.

- Жилая площадь: 20 - 94 м²
- Стоимость: от 259.900 €

Фотографии



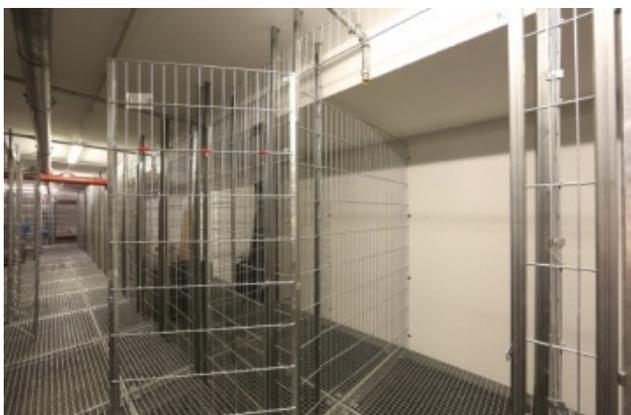
Фотографии



Фотографии



Фотографии



Фотографии



Фотографии



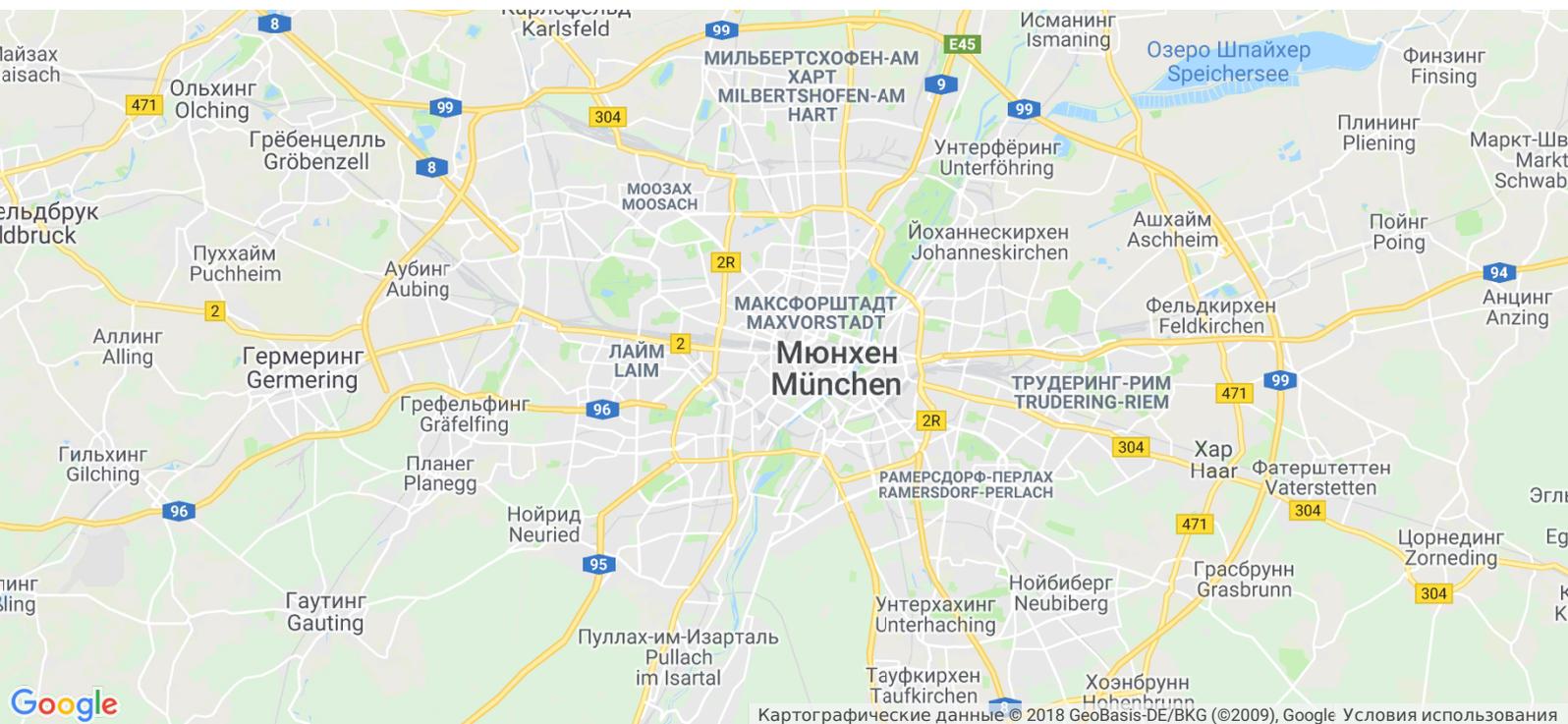
Фотографии





ID:2084 - Апартаменты в Мюнхене (Центр)

Расположение на карте



Москва

+79771449905

Пн-Пт с 9 до 17 по Москве

E-mail

feedback@roomberi.com

Наш партнер, компания компания Kaiser Estate зарегистрирована и находится в Мюнхене, и сопровождение сделок по покупке недвижимости в Германии является нашей основной специализацией. Мы имеем доступ к полной базе объектов недвижимости по всей Германии — это значит, что если квартира или дом есть на рынке — мы можем их предложить. Помимо этого мы можем предложить независимую оценку объектов. Разумеется, мы организуем для Вас просмотр заинтересовавших Вас объектов, а также сопроводим сделку от начала до конца.

Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью