

## ID:2084 - Апартаменты в Мюнхене (Центр)



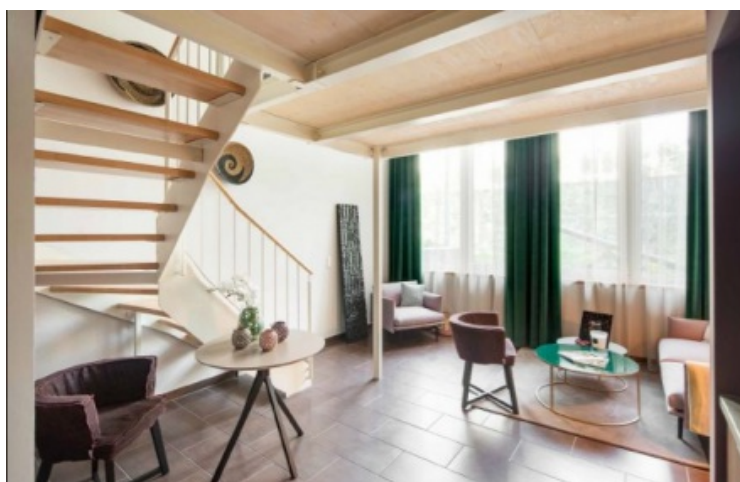
**349 900 €**

---

Тип объекта	<b>Апартаменты</b>	Город	<b>Мюнхен</b>
Рентабельность, %	<b>3,26</b>	Площадь здания	<b>31,81 м<sup>2</sup></b>
Аренда, EUR	<b>11 400 €</b>	Аренда евро/м2	<b>29.86 €</b>
Страна	<b>Германия</b>	Стоимость евро/м2	<b>10999.69 €</b>
Земля	<b>Бавария</b>	Год постройки	<b>2012</b>

### Апартаменты для собственного проживания или как вариант выгодного капиталовложения

- Апартаменты BigCityLife располагаются в центральном и престижном районе Мюнхена, в шаговой доступности от Зендлингских ворот.
- Характерные черты местоположения – высокий спрос среди арендаторов и ставки арендной платы выше средних.
- Апартаменты уже готовы к заселению и тем самым для сдачи в аренду.
- Высокая доходность формируется за счет компактной площади, низкого порога входа, а также трендового формата размещения – т.н. мебелированных и оснащенных всем необходимым «микроливингов» (micro-living).
- Сдача в найм без ограничений, подходит для любой целевой группы арендаторов
- Опционально: полностью мебелированные апартаменты, обставленные дизайнерской мебелью, с целью оптимизации доходов и освобождения от ограничений уровня арендной платы
- Одни из самых востребованных апартаментов/городских квартир-апартаментов – идеально подходят врачам (учитывая соседний квартал Klinikviertel с крупнейшим и известнейшим медицинским комплексом Германии), специалистам проектных групп, приглашенным профессорам, деятелям искусства, студентам и т.д.
- Лучшая инвестиция с большим эффектом финансового рычага – при невысоком капиталовложении Вы получаете высокий доход на долгосрочную перспективу.
- Объект находится в очень хорошем состоянии: в рамках капитального ремонта была проведена модернизация здания в 2012 г.



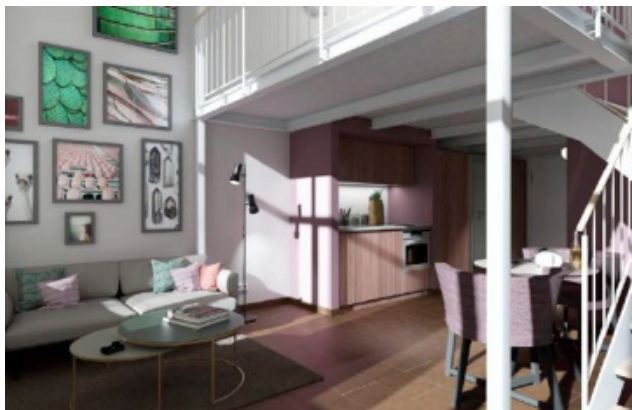
С BigCityLife Вас ожидают апартаменты и городские квартиры-апартаменты в центральном районе и топовом месте города. Но это еще не всё: за дополнительную плату профессиональное дизайнерское оформление интерьера станет завершающим штрихом Вашей недвижимости. URBAN, MODERN и STYLE: выбрав одну из трех концепций дизайна, наиболее соответствующую вашим вкусам и индивидуальности, Вы придадите Вашим апартаментом законченный вид. За отдельную плату Вы также можете приобрести парковочные места в подземном гараже.

- Жилая площадь: 20 - 94 м<sup>2</sup>
- Стоимость: от 259.900 €

## Фотографии



## Фотографии



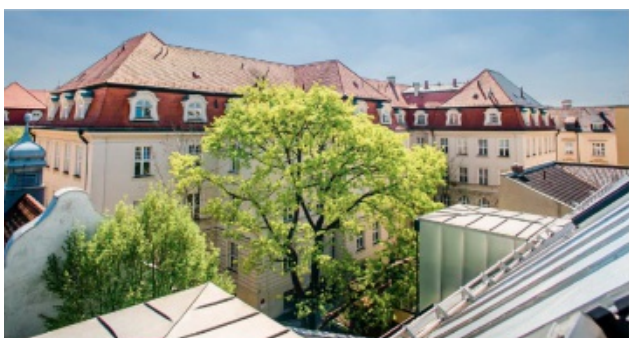
## Фотографии



## Фотографии



## Фотографии



## Фотографии





## Фотографии





ID:2084 - Апартаменты в Мюнхене (Центр)

## Расположение на карте



Москва

**+79771449905**

Пн-Пт с 9 до 17 по Москве

E-mail

**[feedback@roomberi.com](mailto:feedback@roomberi.com)**

Наш партнер, компания компания Kaiser Estate зарегистрирована и находится в Мюнхене, и сопровождение сделок по покупке недвижимости в Германии является нашей основной специализацией. Мы имеем доступ к полной базе объектов недвижимости по всей Германии — это значит, что если квартира или дом есть на рынке — мы можем их предложить. Помимо этого мы можем предложить независимую оценку объектов. Разумеется, мы организуем для Вас просмотр заинтересовавших Вас объектов, а также сопроводим сделку от начала до конца.

### Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью