



ROSEMARINE

ВИЛЛЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ

РОСКОШНЫЕ 3, 4 и 5 СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ
ПАФОС, КИПР

ПРОЕКТ

ПЛЯЖНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ROSEMARINE ЗАДАЮТ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ РОСКОШИ. Вдохновленный современной, но вневременной привлекательностью региона, этот роскошный проект обеспечит жизнь на берегу Средиземного моря непревзойденной изысканностью и высочайшим качеством.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Уникальный проект, состоящий из 3 и 4-х спальных вилл, 2 и 3-х спальных апартаментов и 4-х магазинов с современным архитектурным дизайном
- Расположен в престижном, востребованном районе Пафоса
- Близко к широкому ассортименту услуг и удобств
- Менее чем в 10 минутах езды государственные и частные школы, археологические парки Всемирного наследия, набережная Пафоса и Кингс Авеню Молл – крупнейший и самый современный торговый центр на Кипре

Каждая вилла включает в себя:

- Частный пейзажный бассейн
- Площадки для барбекю и ландшафтные сады с системой полива
- Дополнительную душевую у бассейна и складское помещение
- Подвал, подсобное помещение, кладовую, тренажерный зал, душ, сауну и винный погреб
- Сад на крыше
- Превосходную отделку, качественные спецификации
- Лифт
- Меблировку

РАСПОЛОЖЕНИЕ

34°49'30.82"N / 32°23'27.91"E



1. Виллы ROSEMARINE	-	
2. Будущая пристань Пафоса	2	минуты
3. Коралловый залив	8	минуты
4. Порт Пафоса	15	минуты
5. Торговый центр Kings Avenue	14	минуты
6. Центр города Пафос	18	минуты
7. Центральная больница Пафоса	20	минуты
8. Международная школа Пафоса	22	минуты
9. Международный аэропорт Пафоса	25	минуты



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Виллы ROSEMARINE расположены в одном из самых фешенебельных и востребованных районов Пафоса на берегу Средиземного моря.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

РЕЗИДЕНЦИИ ROSEMARINE У МОРЯ



ВИЛЛЫ

Идеально расположенные, в шаге от манящих вод Средиземного моря виллы Rosemarine дарят по-настоящему незабываемую жизнь и статус. Этот уникальный проект включает в себя 14 резиденций с видом на побережье, начиная от 3 до 5 спален и с частными бассейнами. Экстерьеры и интерьеры резиденций Rosemarine спроектированы известной группой архитекторов, а дизайн воплощает переосмысление традиционной кипрской культуры для современных и космополитичных клиентов.

Расположение проекта Rosemarine просто выдающееся – множество известных отелей, песчаных пляжей с голубым флагом, набережная Пафоса, общественные и частные школы, торговые центры и достопримечательности находятся в пределах шаговой доступности к проекту.

СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ



КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ	14
ЧИСЛО КВАРТИР	4
КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ	4

КОЛИЧЕСТВО ВИПЛ	14
ЧИСЛО КВАРТИР	4
КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ	4

ВИЛЛА ТИП А

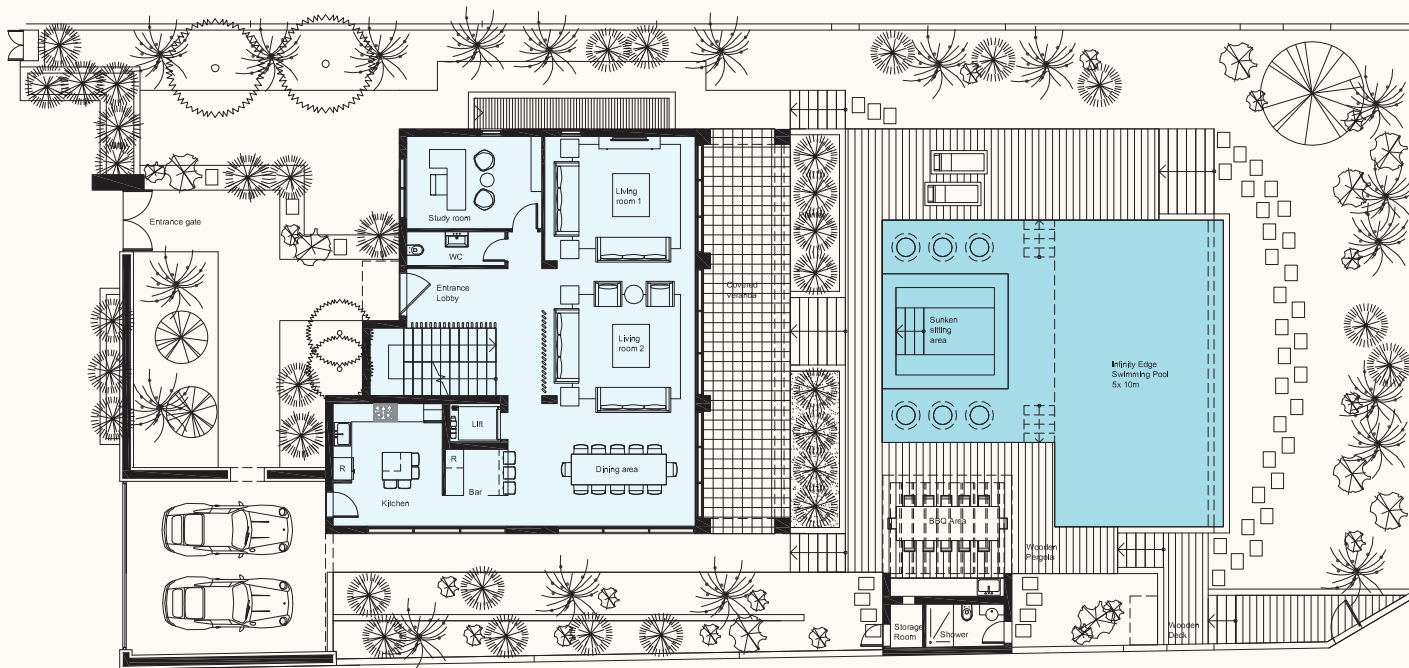
4 И 5 СПАЛЬНЫХ ВИЛЛ
ВИЛЛА NO. 1 / 2 / 3 /3a



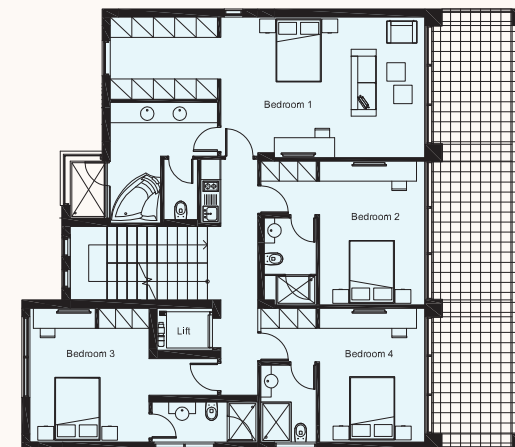
ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ТЕРАССА НА КРЫШЕ (m²)	НАРУЖНИЙ САН УЗЕЛ (m²)	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ПАРКОВКА (m²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ТЕРАССЫ НА КРЫШЕ (m²)
1	994.70	97.00	291.00	35.00	8.00	68.00	43.00	542.00	133.00	100.00
2	1,040.13	97.00	291.00	35.00	8.00	68.00	43.00	542.00	133.00	100.00
3	1,072.25	97.00	291.00	35.00	8.00	68.00	43.00	542.00	133.00	100.00
3A	871.21	97.00	291.00	35.00	8.00	68.00	43.00	542.00	133.00	100.00

ВИЛЛА ТИП А

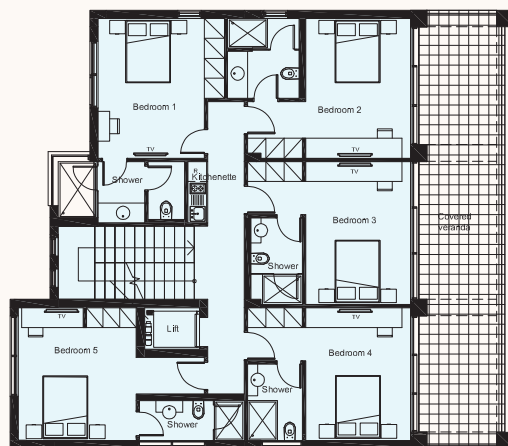
ВИЛЛА NO. 1 / 2 / 3 / 3a



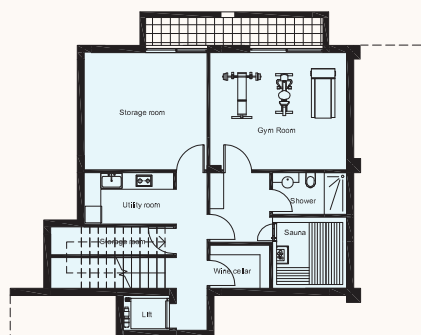
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



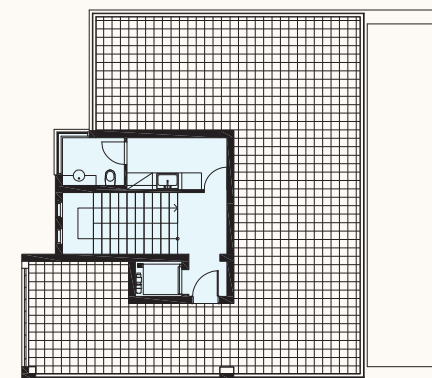
ВТОРОЙ ЭТАЖ (ВАРИАНТ А: 4 СПАЛЬНИ)



ВТОРОЙ ЭТАЖ (ВАРИАНТ А: 5 СПАЛЬНИ)



ПОДВАЛ



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

ВИЛЛА ТИП В

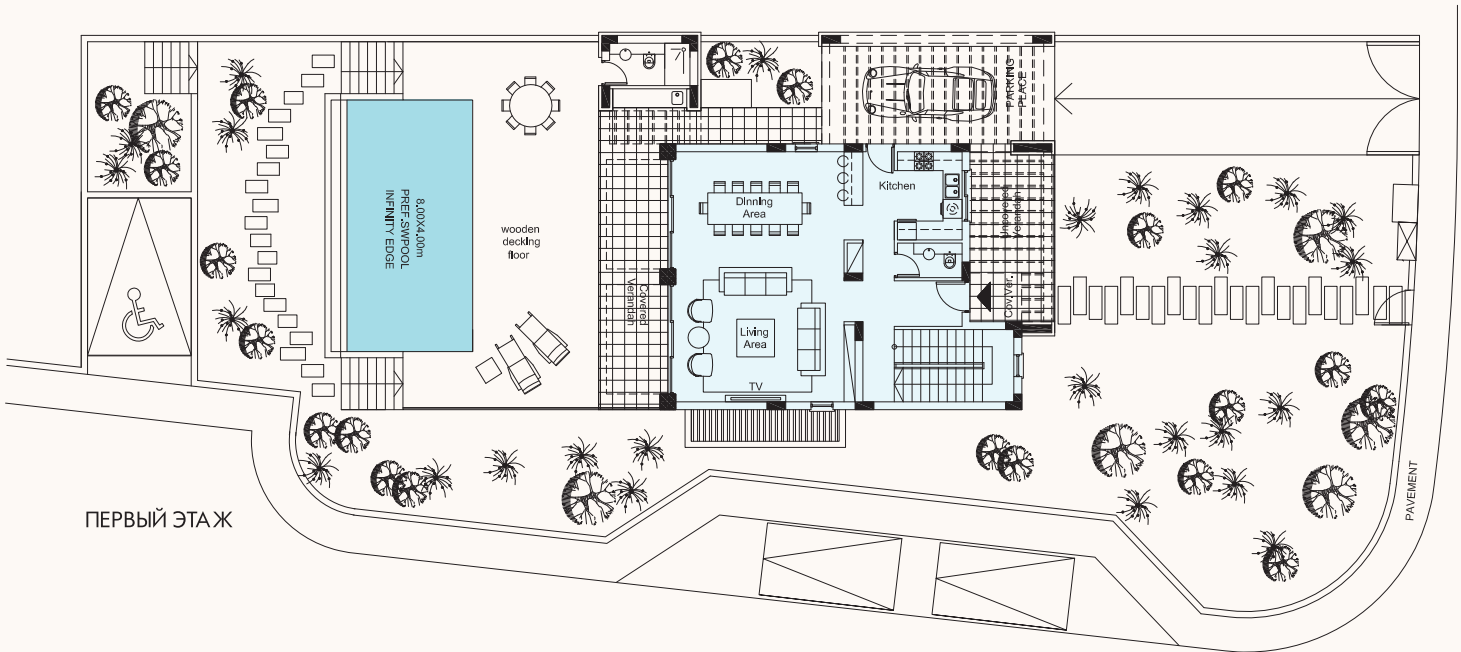
3 СПАЛЬНЫХ ВИЛЛ
ВИЛЛА NO. 5 / 6 / 8 / 9



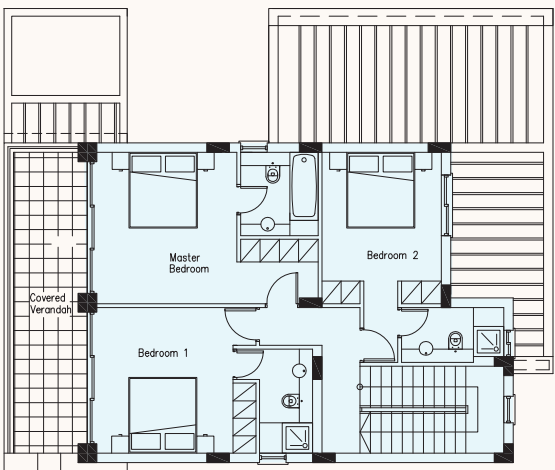
ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ТЕРАССА НА КРЫШЕ (m²)	НАРУЖНИЙ САН УЗЕЛ (m²)	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ПАРКОВКА (m²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ТЕРАССЫ НА КРЫШЕ (m²)
5	578.19	87.85	174.03	23.05	4.74	41.56	N/A	331.23	70.26	66.08
6	627.40	87.85	174.03	23.05	5.18	41.56	N/A	331.67	70.44	65.24
8	368.97	87.85	174.03	23.05	5.24	41.56	N/A	331.73	120.99	65.24
9	351.04	87.85	174.03	23.05	5.18	41.56	N/A	331.67	63.05	65.24

ВИЛЛА ТИП В

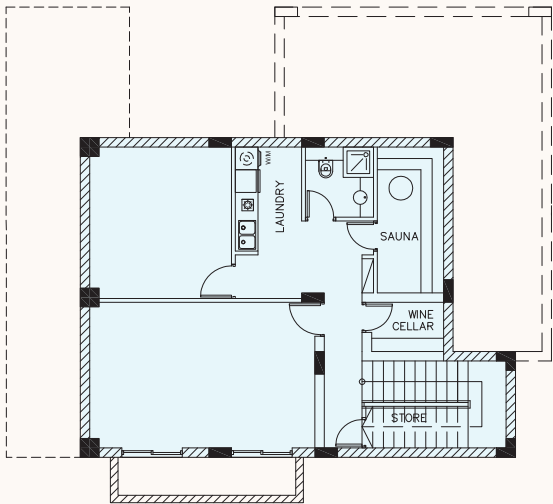
ВИЛЛА NO. 5 / 6 / 8 / 9



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

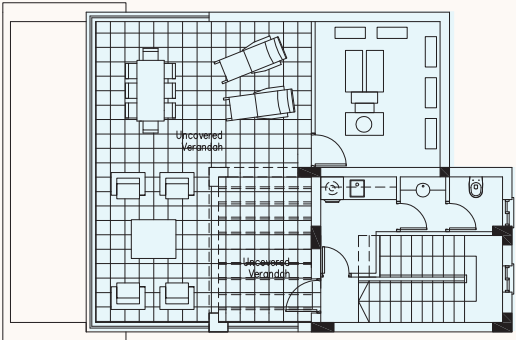


ВТОРОЙ ЭТАЖ



ПОДВАЛ

ТЕРРАСА НА КРЫШЕ



ВИЛЛА ТИП С

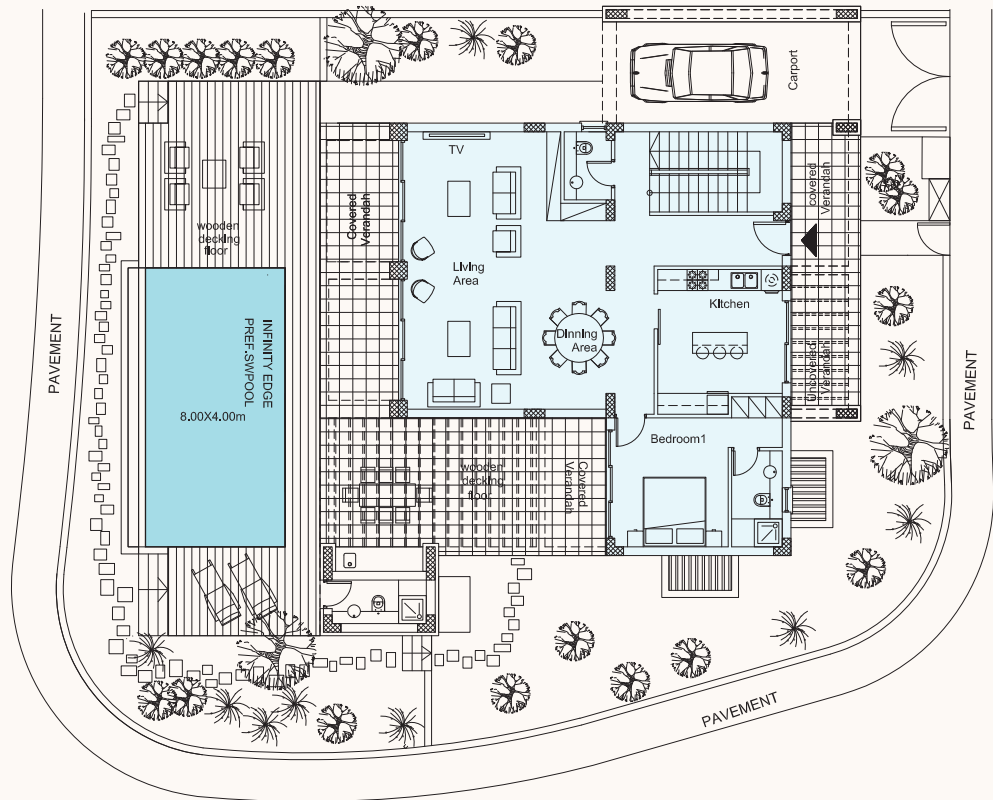
4 СПАЛЬНЫХ ВИЛЛ
ВИЛЛА NO. 7 / 10



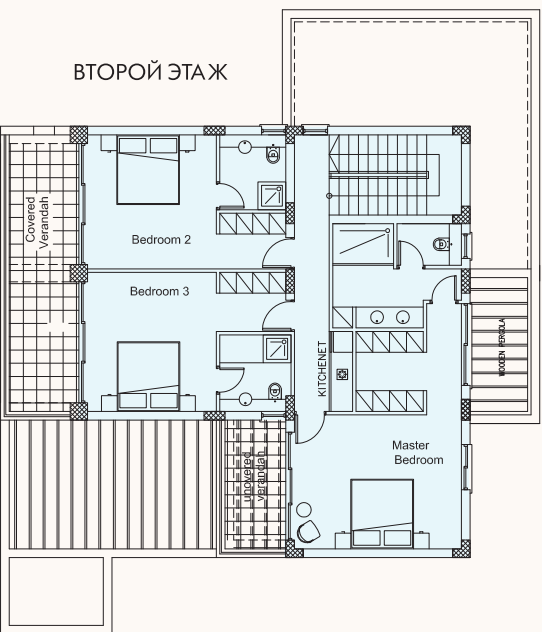
ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ТЕРАССА НА КРЫШЕ (m²)	НАРУЖНИЙ САН УЗЕЛ (m²)	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ПАРКОВКА (m²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ТЕРАССЫ НА КРЫШЕ (m²)
7	501,04	85,57	231,98	25,44	5,60	64,76	23,40	436.75	77,34	71,73
10	672.86	85.57	231.98	25.44	5.60	64.76	26.20	439.55	76.73	71.73

ВИЛЛА ТИП С

ВИЛЛА NO. 7 / 10

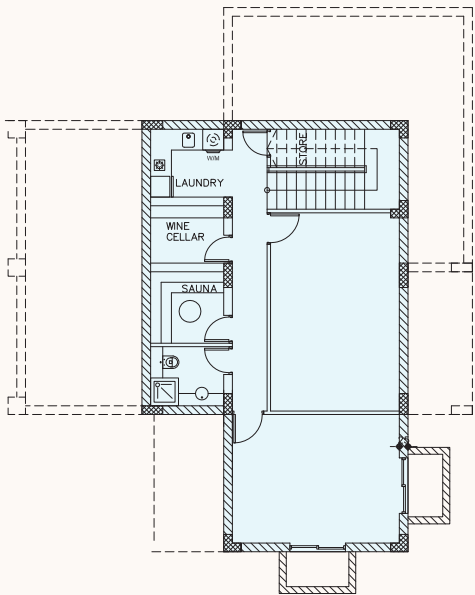
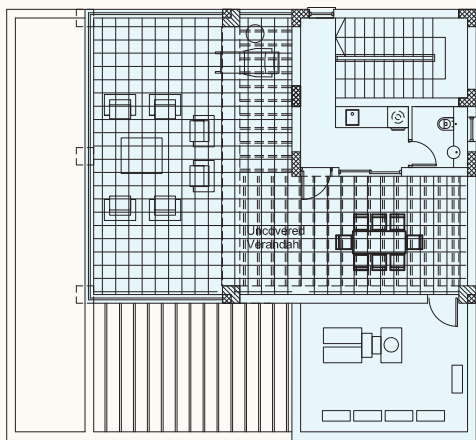


ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ТЕРРАСА НА КРЫШЕ



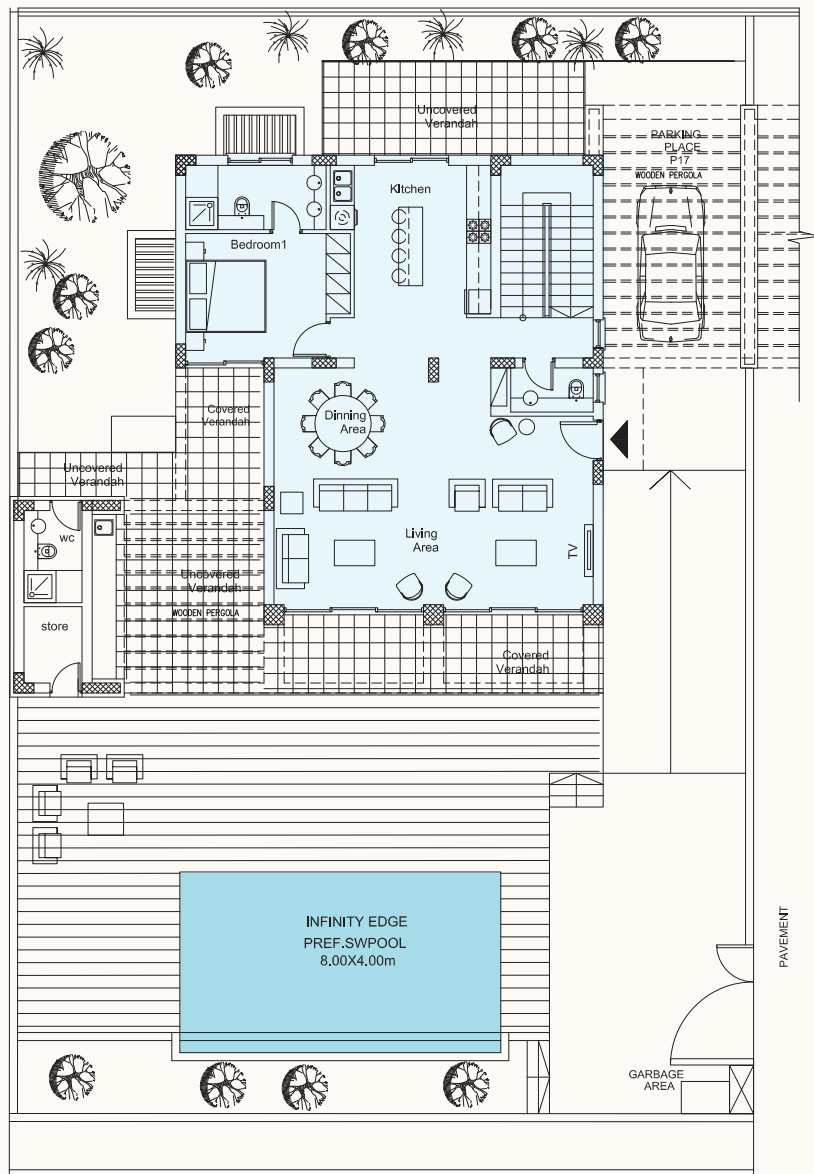
ПОДВАЛ

ВИЛЛА ТИП D

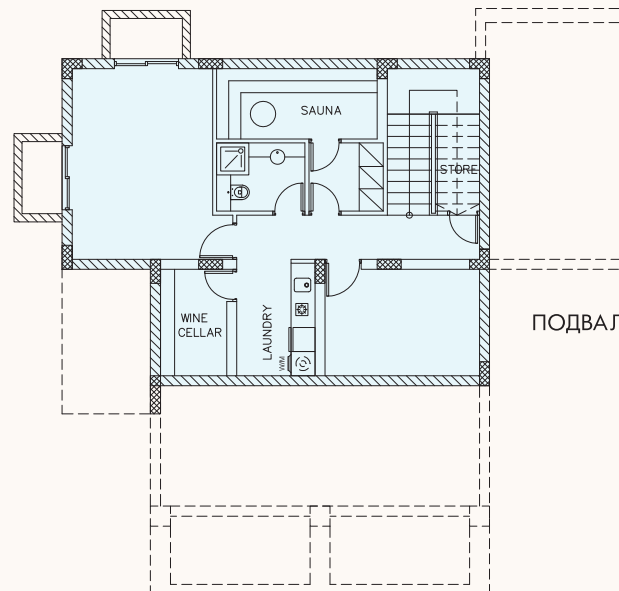
4 СПАЛЬНЫХ ВИЛЛ
ВИЛЛА NO. 11 / 12 / 13 / 14



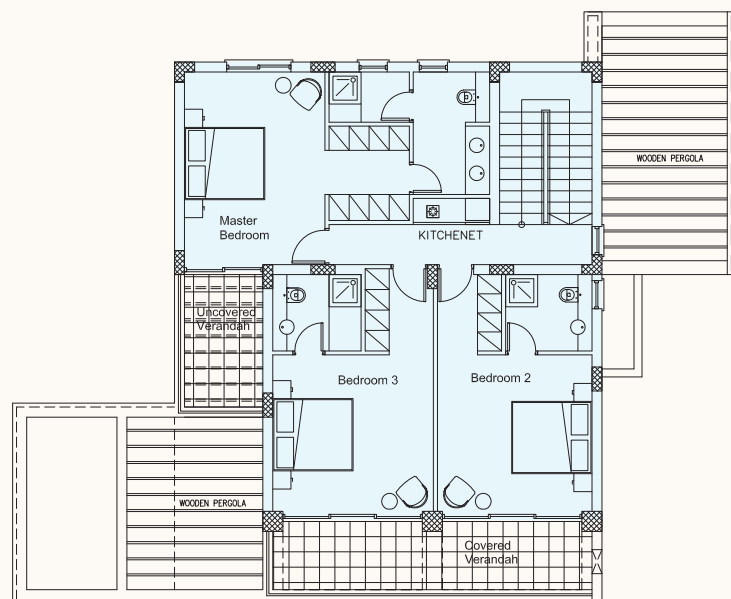
ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (m²)	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (m²)	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	КРЫТАЯ ТЕРАССА НА КРЫШЕ (m²)	НАРУЖНИЙ САН УЗЕЛ (m²)	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ПАРКОВКА (m²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ (m²)	ОТКРЫТЫЕ ТЕРАССЫ НА КРЫШЕ (m²)
11	508.76	80.41	216.82	24.64	9.35	44.08	N/A	375.30	132.03	65.73
12	433.59	80.41	216.82	24.64	9.35	44.08	N/A	375.30	73.82	65.73
13	425.18	80.41	216.82	24.64	9.35	44.08	N/A	375.30	79.81	65.73
14	491.15	80.41	216.82	24.64	9.35	44.08	N/A	375.30	81.20	65.73



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



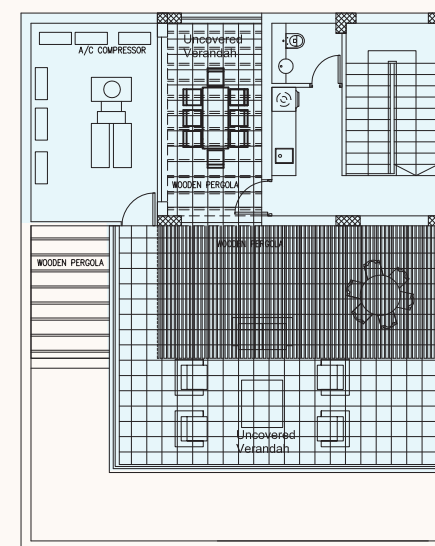
ПОДВАЛ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА ТИП D

ВИЛЛА NO. 11 / 12 / 13 / 14



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ И АПАРТАМЕНТЫ

Коммерческий центр удобно расположен при въезде в комплекс, рядом проходит дорога, соединяющая районы Пейя, Корал Бэй и Гробницы Королей. Под коммерческий центр на первом этаже выделен участок, включающий два здания, выделяющиеся архитектурными характеристиками с использованием современного средиземноморского стиля. Коммерческий центр добавляет преимуществ комплексу, принося дополнительный комфорт его жителям.

Прямо над Коммерческим центром расположены четыре роскошных апартаментов с 2 и 3 спальнями и с панорамным видом на Средиземное море. Роскошные апартаменты обладают всем необходимым функционалом, обеспечивая комфорт и универсальность.

МАГАЗИНЫ

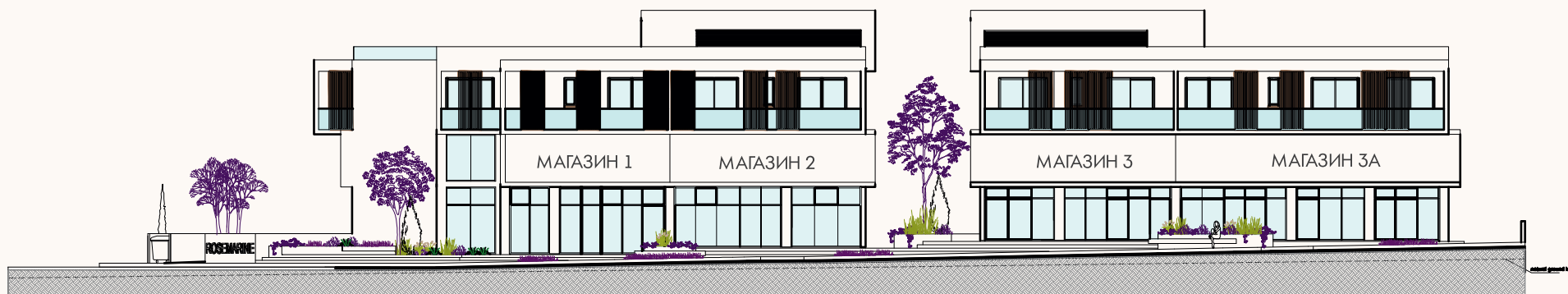
4 МАГАЗИНЫ
NO. 1 / 2 / 3 / 3A



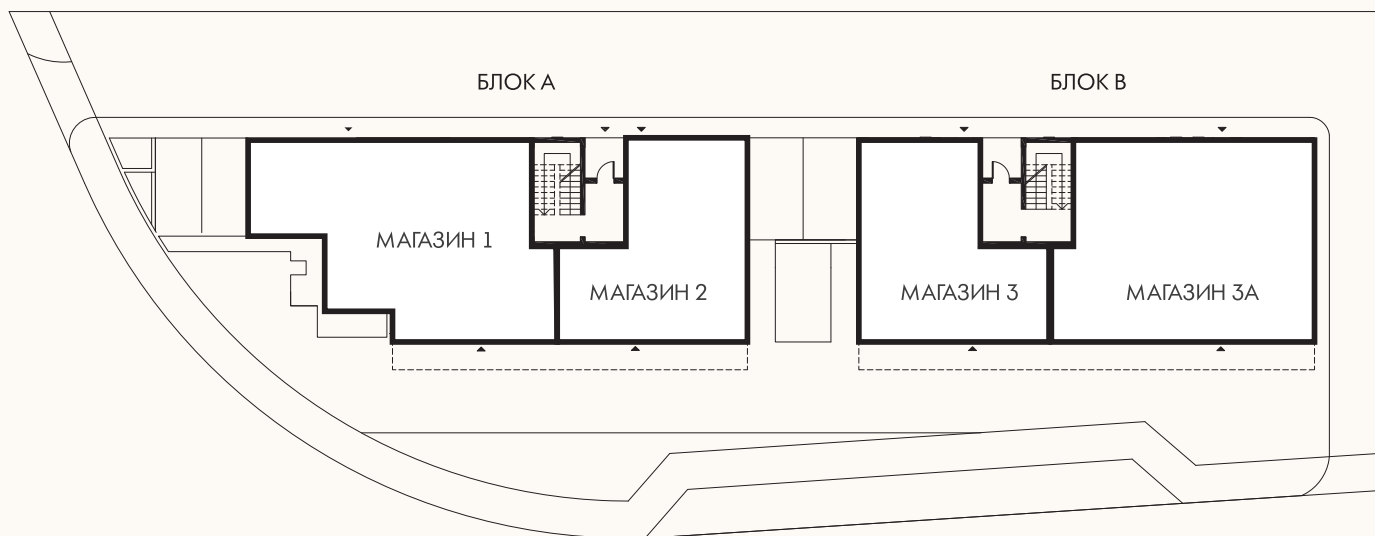
МАГАЗИН	БЛОК	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	МЕЗОНИН (m²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m²)	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (m²)	ПАРКОВКА
1	A	143,53	69,70	13,31	226,54	52,20	P1 / P2 / P3
2	A	91,00	43,53	15,38	149,91	43,80	P4 / P5
3	B	90,85	44,35	15,38	150,58	44,40	P6 / P7
3A	B	149,43	56,10	21,45	226,98	22,80	P10 / P11 / P19

МАГАЗИНЫ

МАГАЗИН NO. 1 / 2 / 3 / 3А



ВИД СПЕРЕДИ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ

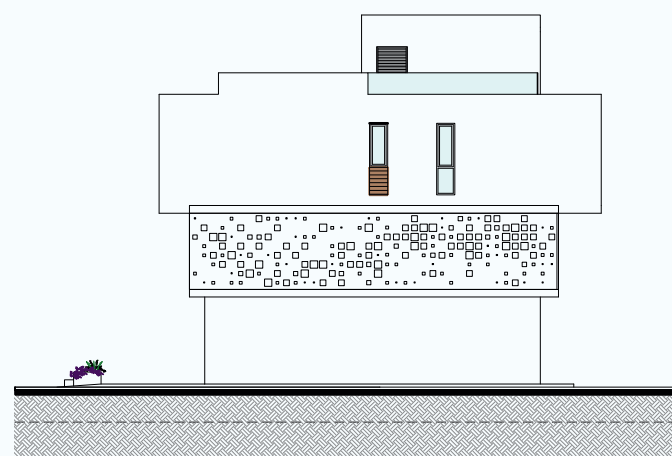
2 И 3 СПАЛЬНЯМИ
АПАРТАМЕНТ NO. 101 / 102 / 103 / 103A



ЗАДНИЙ ФАСАД МАГАЗИНОВ И КВАРТИР

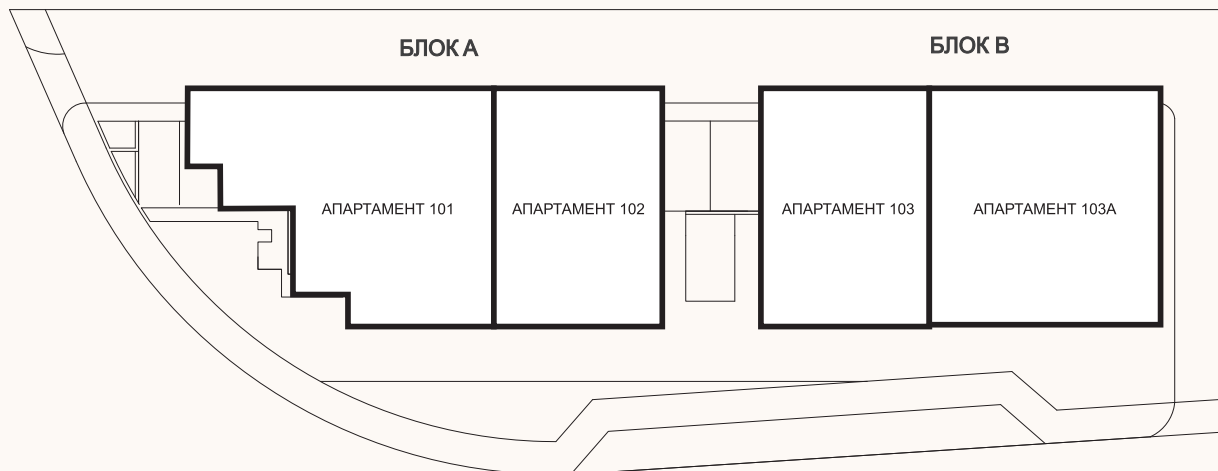


ЛЕВЫЙ ЧЕРТЕЖ ФАСАДА



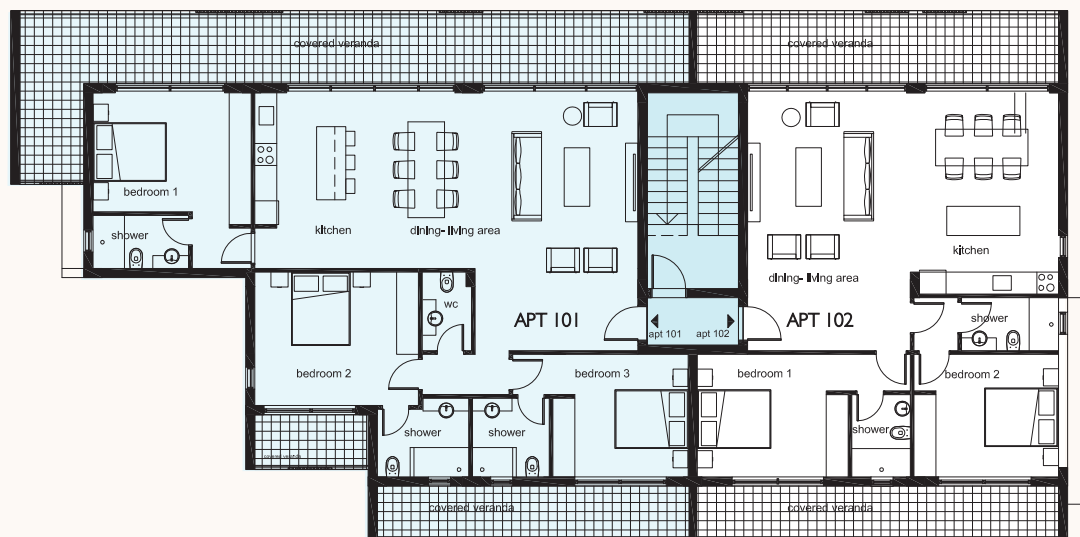
ПРАВЫЙ ЧЕРТЕЖ ФАСАДА

АПАРТАМЕНТ	БЛОК	СПАЛЬНИ	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m ²)	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (m ²)	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (m ²)	ТЕРАССЫ НА КРЫШЕ (m ²)	COMMON AREAS (m ²)	ПАРКОВКА
101	A	3	141.39	61.16	202.58	82.85	46,50	P12
102	A	2	102.75	35.91	138.66	-	31.80	P13
103	B	2	102.75	35.91	138.66	-	32.30	P9
103A	B	3	147.30	50.09	197.39	75.01	49,90	P9

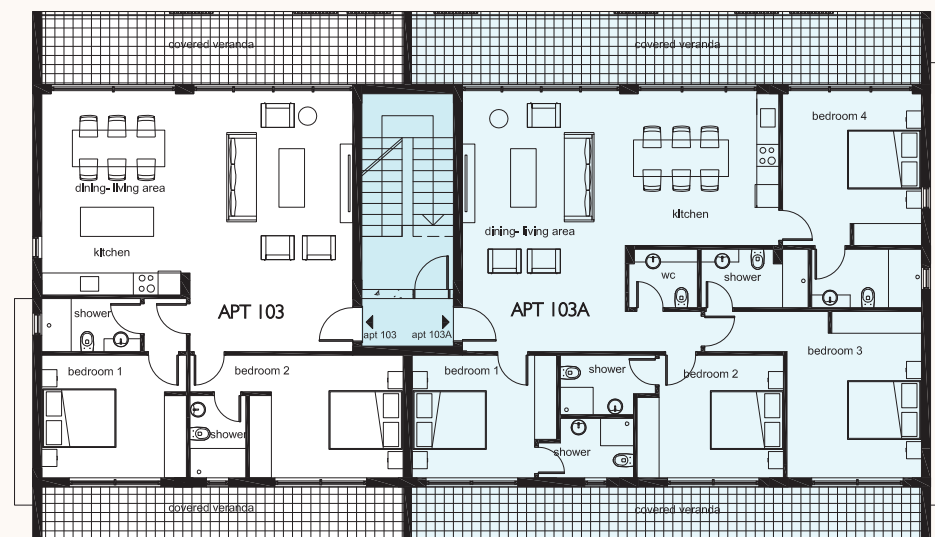


АПАРТАМЕНТЫ

АПАРТАМЕНТ NO. 101 / 102 / 103 / 103А



ВТОРОЙ ЭТАЖ БЛОК А



ВТОРОЙ ЭТАЖ БЛОК В