

О ПРОЕКТЕ



«New Nordic The Fortress» - проект расположен в Анджелес-Сити, в 80 километрах от столицы Манилы. Рядом находятся множество полей для гольфа мирового класса, казино и развлечения на свежем воздухе.

Развитая инфраструктура:

- охрана
- бассейн
- ресторан-бар
- СПА-центр
- зона для отдыха и загара на крыше
- тренажерный зал
- магазин

Начало и окончание строительства:
октябрь '18 — декабрь '20

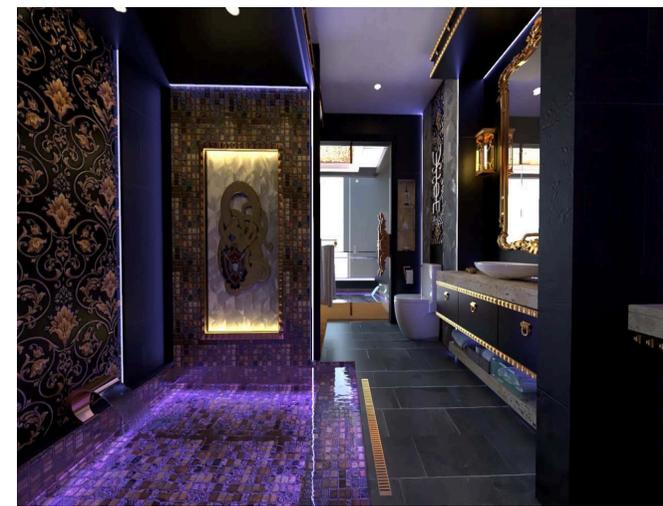
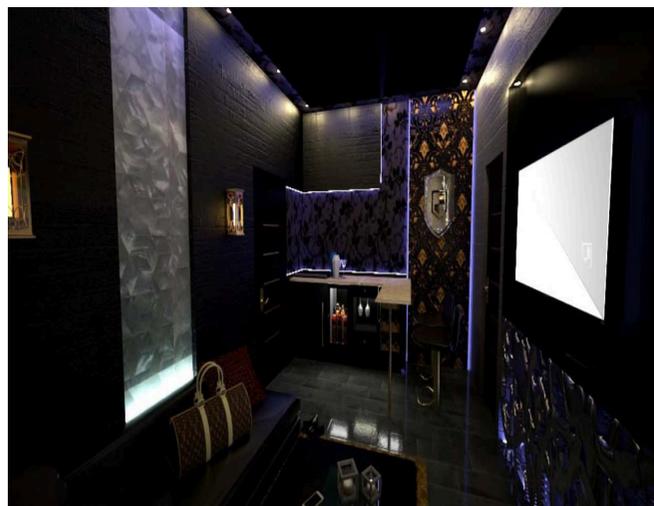
ПРОЕКТЫ КВАРТИР

В продаже имеются студии, квартиры с одной и двумя спальнями площадью от 50 м² до 123 м²

Все квартиры сдаются с эксклюзивным средневековым дизайном, полностью меблированные и оборудованные техникой

Что включено

- чистовая отделка
- сантехника
- меблировка
- шторы и элементы декора
- бытовая техника



Тип квартиры: студия

Площадь: 50.38 м²

Этаж: 8

PHILIPPINES THE FORTRESS

ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДА СРОКОМ НА 3 ГОДА + 27 МЕСЯЦЕВ CASH BACK при полной оплате



Квартира с одной спальней: 50.38 м²

261 976\$

Дата ввода в эксплуатацию:
июнь '21

Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	26 197\$	22 672\$
В месяц	2 183\$	1 889\$
Всего	58 943\$	68 016\$

Чистая прибыль за 12 лет 3 месяца : 120 513,5\$

Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт	755,7\$
Установка счетчиков	450\$
Налог на покупку	5 239,5\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	75,5\$
---------------------	--------

PHILIPPINES THE FORTRESS

ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДА СРОКОМ НА 10 ЛЕТ + 27 МЕСЯЦЕВ CASH BACK при полной оплате



Квартира с одной спальней: 50.38 м²

261 976\$

Дата ввода в эксплуатацию:
июнь '21

Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	26 197\$	22 672\$
В месяц	2 183\$	1 889\$
Всего	58 943\$	226 680\$

Чистая прибыль за 12 лет 3 месяца : 279 178\$

Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт	755,7\$
Установка счетчиков	450\$
Налог на покупку	5 239,5\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	75,5\$
---------------------	--------