



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКВА

# САМЫЙ ВЫСОКИЙ ПЕНТХАУС ЕВРОПЫ



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКВА

## ГЛАВНЫЙ ПЕНТХАУС ЕВРОПЫ

Уникальное 3-уровневое пространство на 95-97 этажах «Башни Федерация» под гигантским стеклянным куполом.

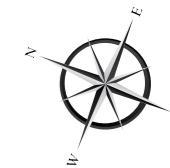
Общая площадь 2 180,9 м<sup>2</sup>

- Уникальные виды на Москву с высоты 360 метров
- Высота потолка до 14 метров
- Стеклянный купол площадью 2 136 м<sup>2</sup>
- Ширина стекла 1,6 метра, высота – до 5 метров
- Свободная планировка
- Готовая дизайн-концепция

Лот может быть разделен на два апартамента.

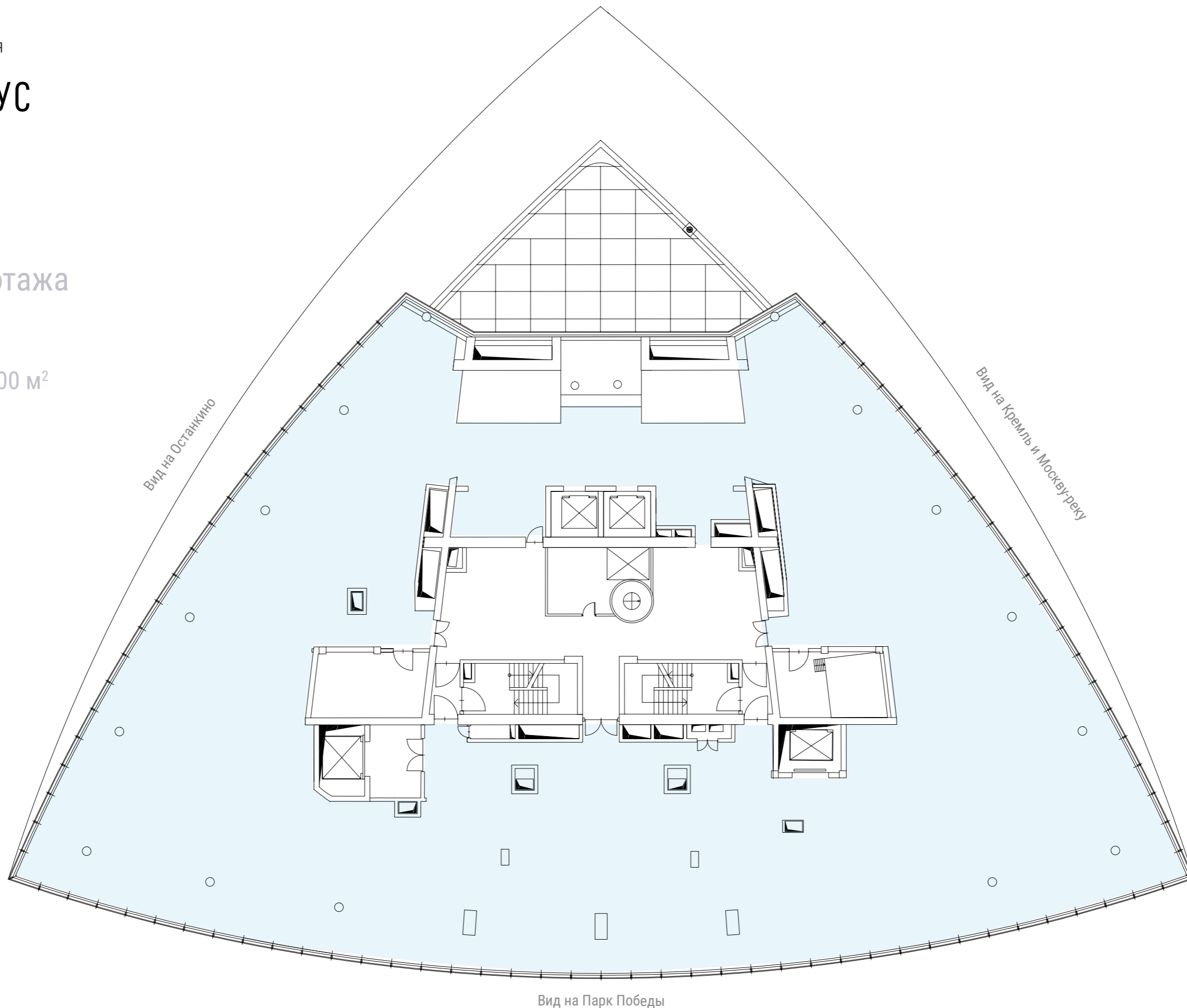


# ПЕНТХАУС

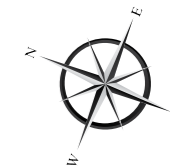


План 95 этажа

1 уровень  
Площадь 1300 м<sup>2</sup>

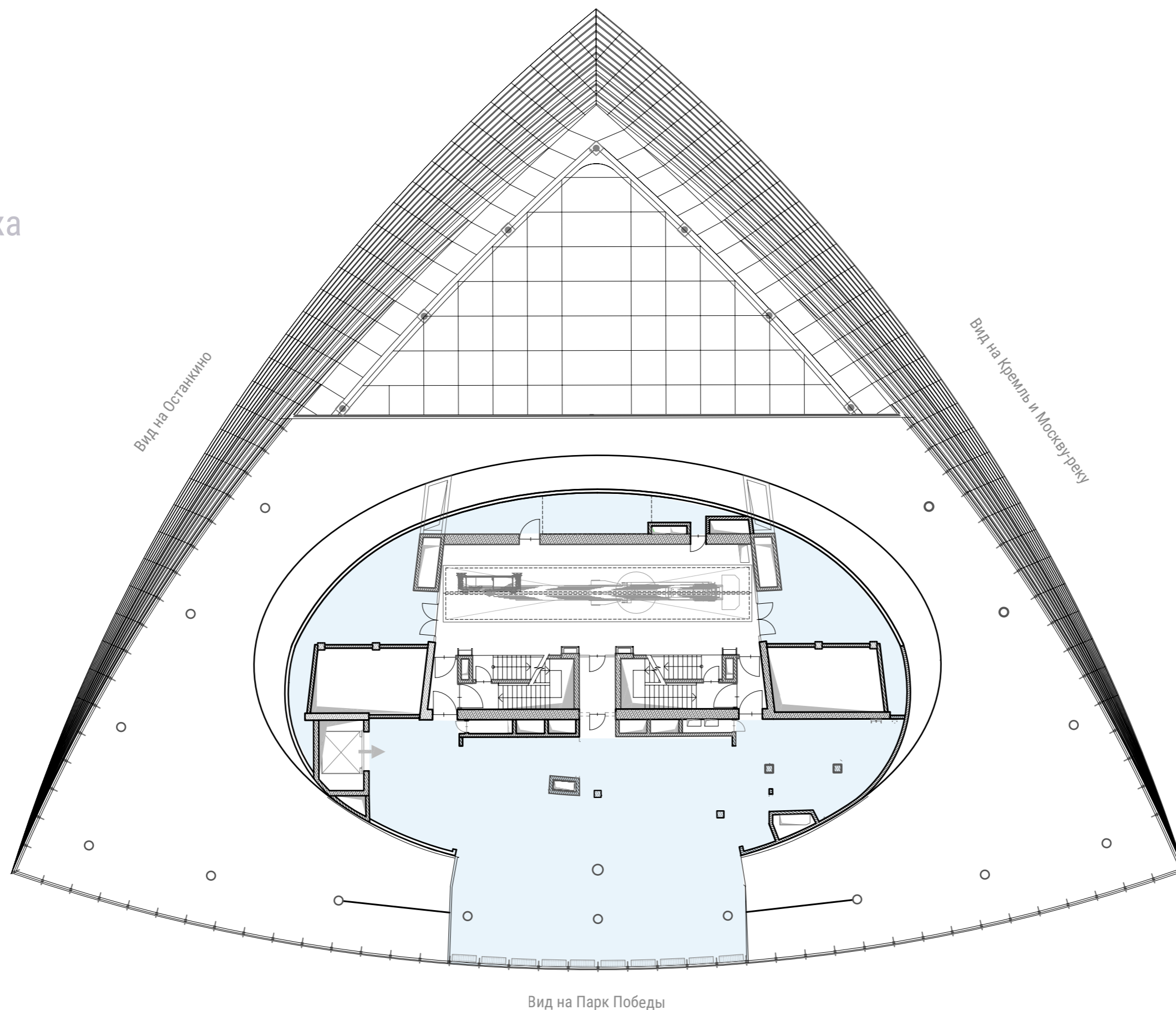


# ПЕНТХАУС

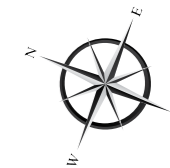


План 96 этажа

2 уровень  
Площадь 431 м<sup>2</sup>

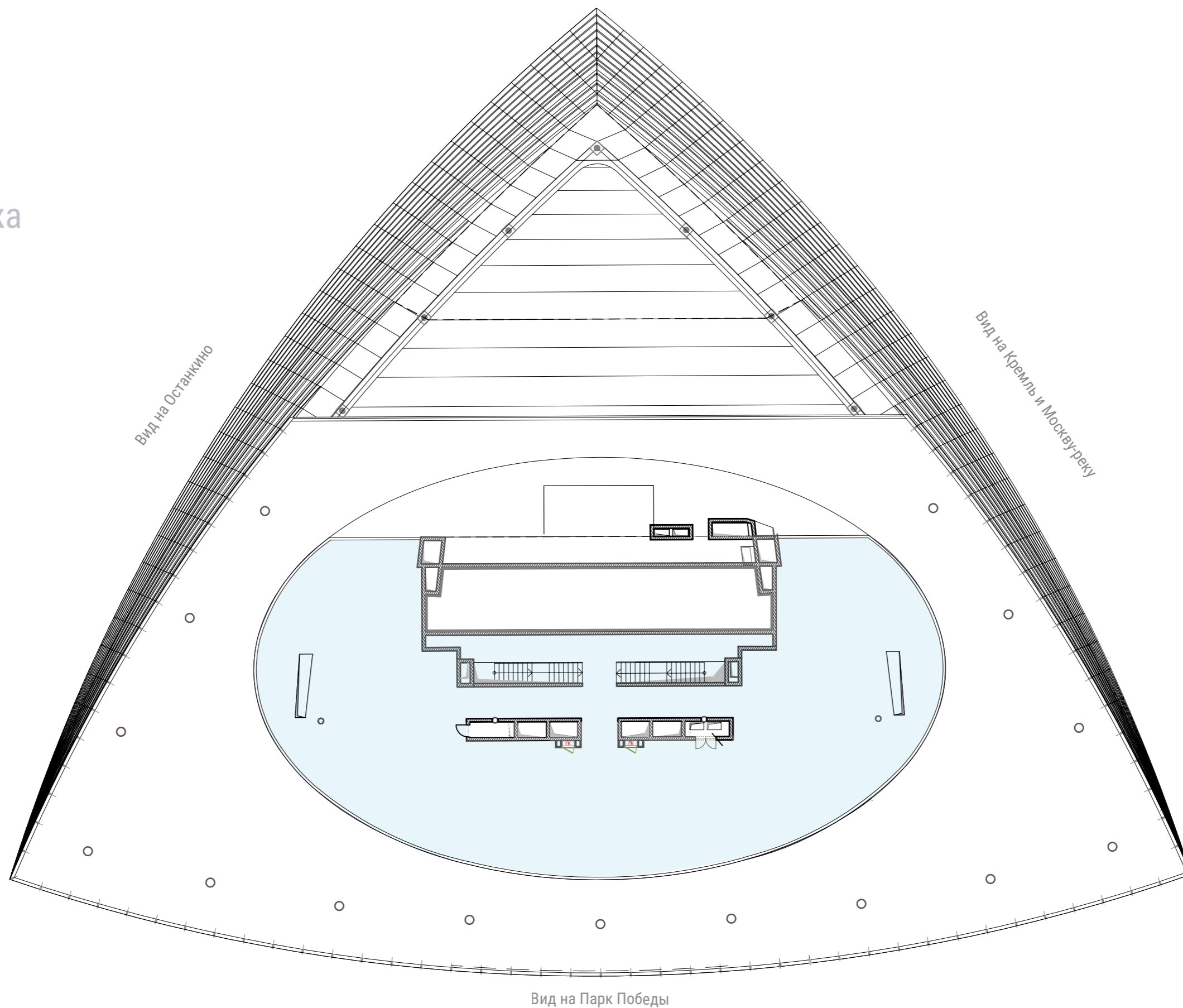


# ПЕНТХАУС



План 97 этажа

3 уровень  
Площадь 450 м<sup>2</sup>





ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ



Дизайн-концепция такого большого и уникального пространства предполагает сочетание пяти независимых пространств, дополняющих друг друга. Проект зонирования учитывает все разнообразие потребностей взыскательного клиента.

## High life («Высший свет»)

Для приемов гостей отведена самая большая и эффектная часть пентхауса – парадный зал. Гигантский стеклянный купол достигает здесь невероятной высоты 14 метров. Именно отсюда открывается наиболее представительский вид на главный город страны и его сердце – Кремль.

Для достойного проведения как больших приемов, так и уединенных встреч на первом уровне пентхауса предусмотрены: лаунж-зона с баром, парадная столовая, музыкальная гостиная, библиотека с панорамными видами и стеллажами книг высотой более 10 метров, а также камерные винная и сигарная комнаты.

На втором уровне располагаются две роскошные спальни для VIP-гостей. Невероятные виды Москвы, небо, уединенность и максимальный комфорт: 185 м<sup>2</sup> и 90 м<sup>2</sup> включают видовые ванны и душ.

На второй уровень ведет парадная лестница и частный лифт внутри пентхауса.



## Private land («Частная земля»)

Частная жизнь владельцев должна быть защищена от посторонних взглядов даже самых дорогих гостей. Поэтому приватным домашним помещениям отведено отдельное роскошное двухуровневое пространство. Домашняя гостиная не менее эффектна, чем зал приемов – высота стеклянного купола до 14 метров и захватывающие виды из самого высокого пентхауса Европы.

Семейная кухня полностью оборудована для кулинарных экспериментов. Рядом предусмотрена закрытая профессиональная кухня для работы поваров.

На первом уровне расположена видовая спальня с просторной гардеробной и отдельным входом. Это удобно как для «взрослых детей», так и для старшего поколения.

Стеклянный купол позволяет обустроить великолепный зимний сад, благодаря которому сходство пентхауса с собственным домом станет еще сильнее.

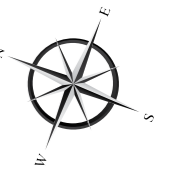
Второй уровень предназначен для родителей и детей. Сюда можно подняться как по лестнице, так и воспользоваться лифтом, связывающим все 3 уровня пентхауса.

Мастер-блок для супругов включает приватную гостиную комнату, просторную видовую спальню, роскошную ванную комнату и 2 отдельных гардеробных. Здесь же расположена сейфовая/оружейная комната. Общая площадь мастер-блока 170 м<sup>2</sup>, а длина его панорамных стен достигает 17 метров.

Детское крыло полностью обеспечивает потребности двоих детей – отдельные видовые спальни с собственными санузлами, индивидуальные гардеробные, а также просторная игровая комната площадью 40 м<sup>2</sup>.



# ПЕНТХАУС

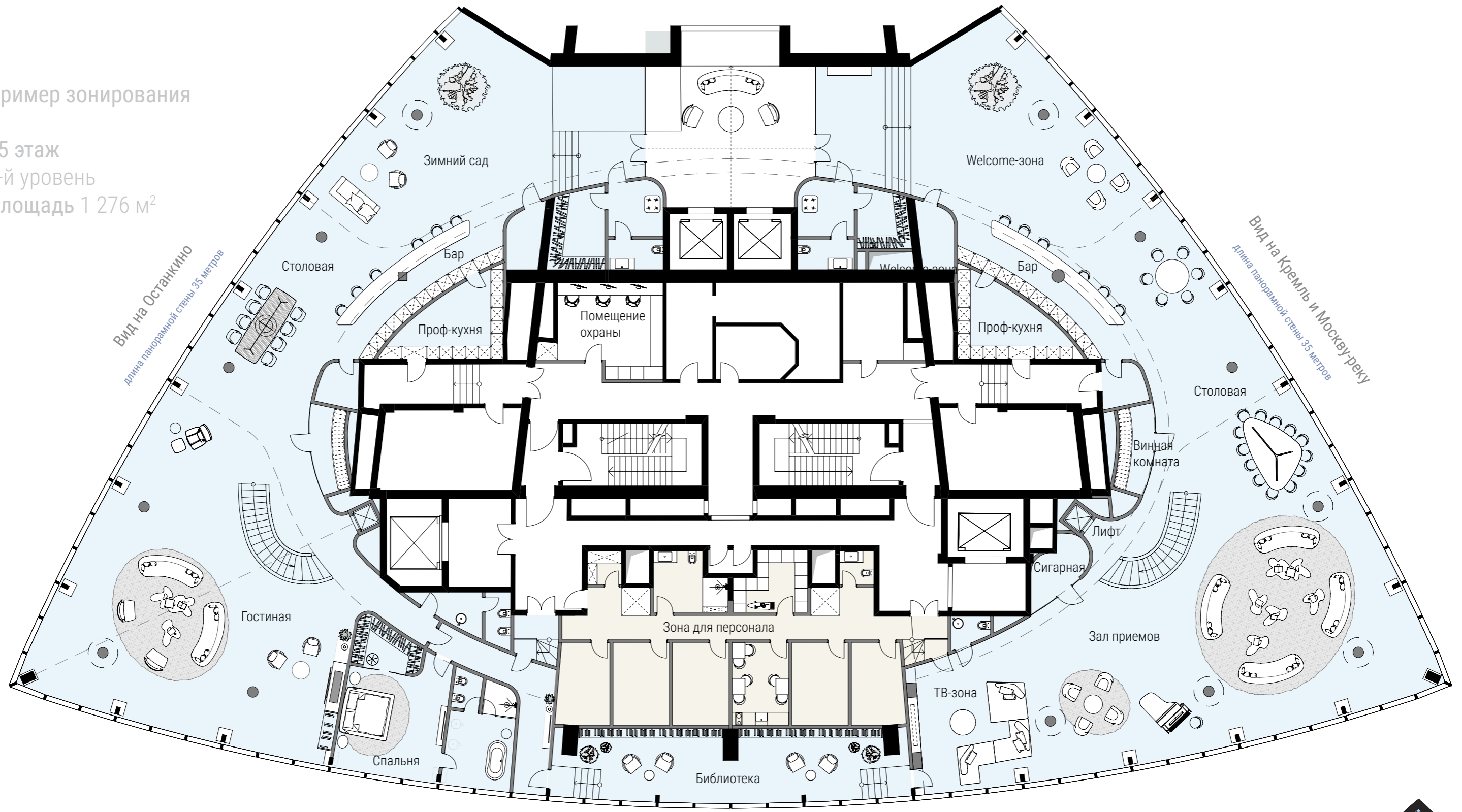


Пример зонирования

95 этаж

1-й уровень

Площадь 1 276 м<sup>2</sup>

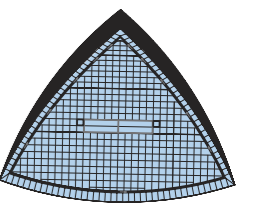


Вид на Останкино  
длина панорамной стены 35 метров

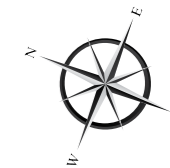
Вид на Кремль и Москву-реку  
длина панорамной стены 35 метров

длина панорамной стены 64 метра

Вид на Парк Победы

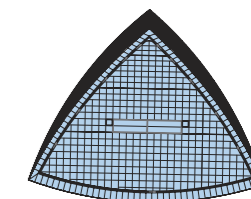
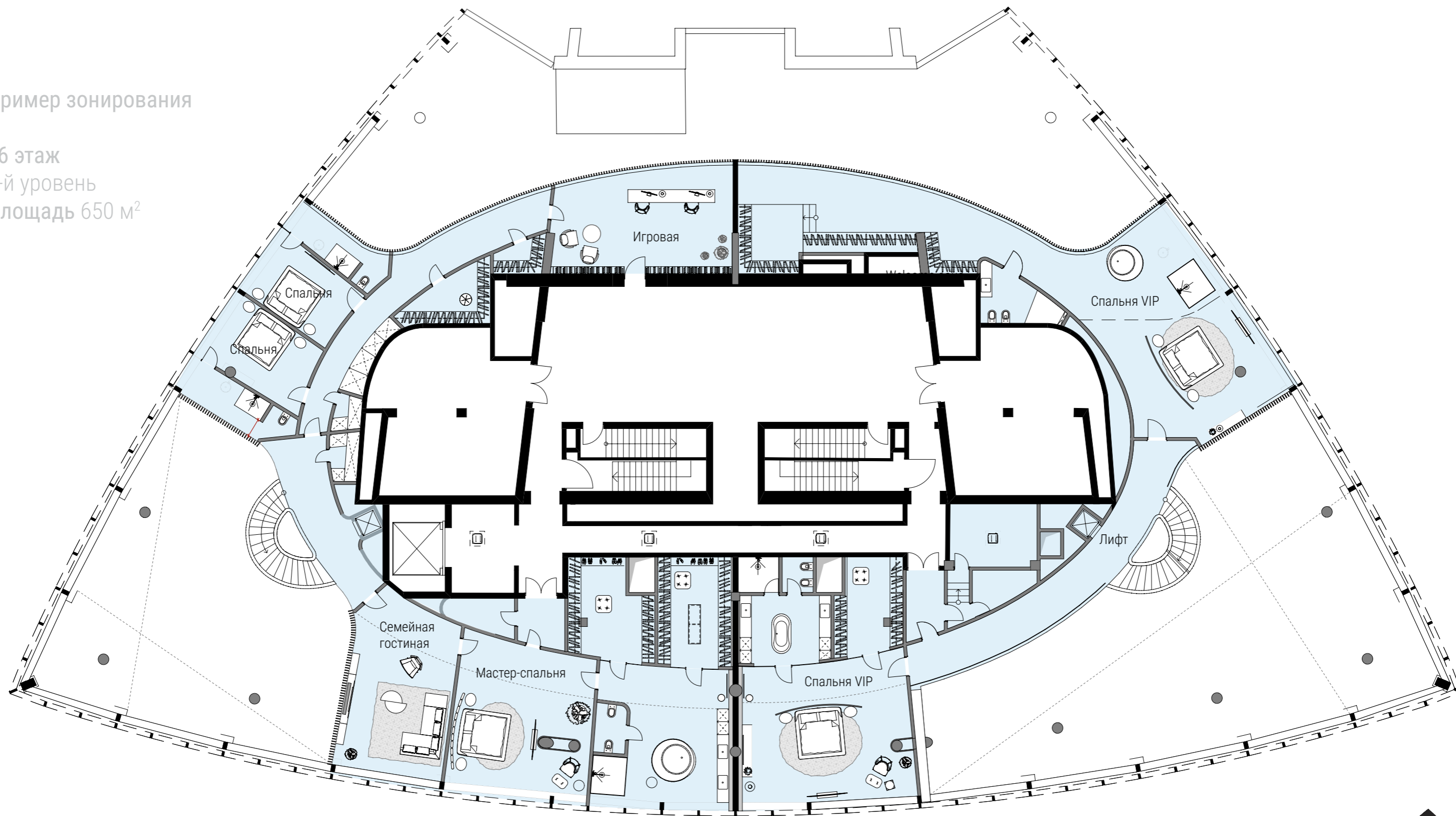


# ПЕНТХАУС



Пример зонирования

96 этаж  
2-й уровень  
Площадь 650 м<sup>2</sup>





## Level 3

### **SKY-office («небесные офисы»)**

Для ведения бизнеса отведен целый блок на 3-ем уровне. Он полностью изолирован от частных помещений, сотрудники и гости попадают в него на лифте из welcome-зоны. При этом хозяин поднимается сюда непосредственно из семейного крыла на собственном лифте.

В sky-офисе предусмотрено все для работающего по всему миру владельца с его командой приближенных сотрудников: самый высокий в Европе кабинет с панорамной стеной длиной 11 метров, зона личного помощника, офис на несколько рабочих мест для сотрудников, зона ожидания для гостей, а также 2 номера для временного проживания.

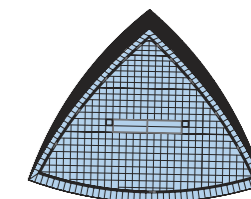
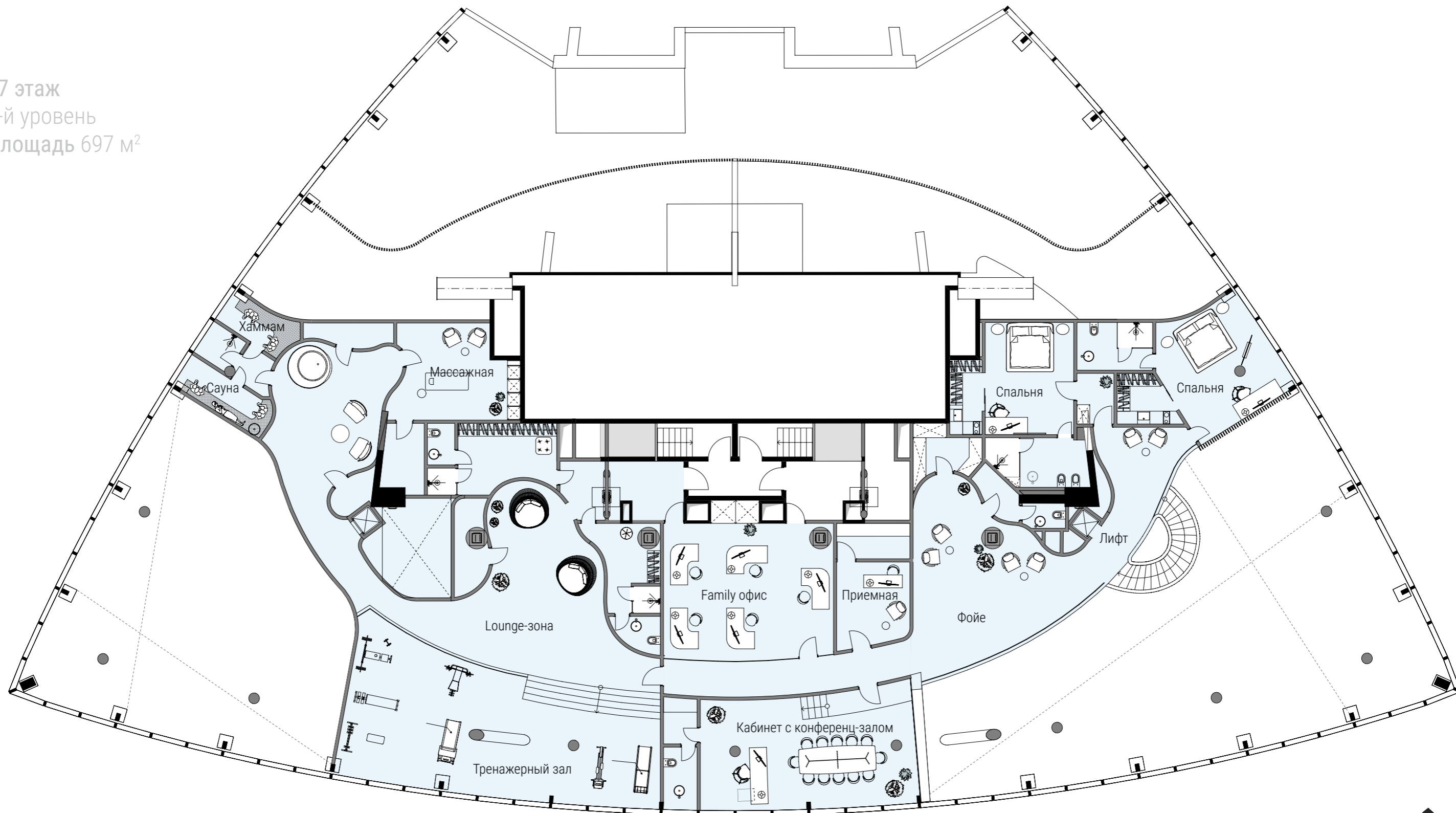
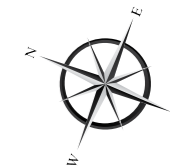
### **Health. Sport. Relax. («Здоровье. Спорт. Релакс.»)**

Большое пространство на 3-ем уровне выделено под спорт и спа-процедуры.

Самый высокий видовой тренажерный зал, сауна, хамам, массажный кабинет, джакузи, душевые и комнаты для переодевания позволят восстановить силы и приятно провести время как хозяевам, не выходя из дома, так и их гостям. В эти помещения можно попасть непосредственно из семейного крыла на лифте, а также из парадной части апартамента.

# ПЕНТХАУС

97 этаж  
3-й уровень  
Площадь 697 м<sup>2</sup>





### **Hidden Care («скрытая забота»)**

Столь масштабное хозяйство требует серьезной заботы и обслуживания. Поэтому проект предусматривает отдельную логистику обслуживающего персонала.

Внутренние коридоры для перемещений, технические помещения, постирочные, комнаты отдыха и питания для сотрудников позволяют организовать всю работу максимально незаметно для хозяев и их гостей.





ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ – ВАШИ

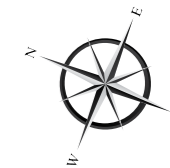






РАЗДЕЛЕНИЕ НА 2 АПАРТАМЕНТА

# ПЕНТХАУС



## АПАРТАМЕНТ №1

«Север»

План 95 этажа

1 уровень

Площадь 654 м<sup>2</sup>

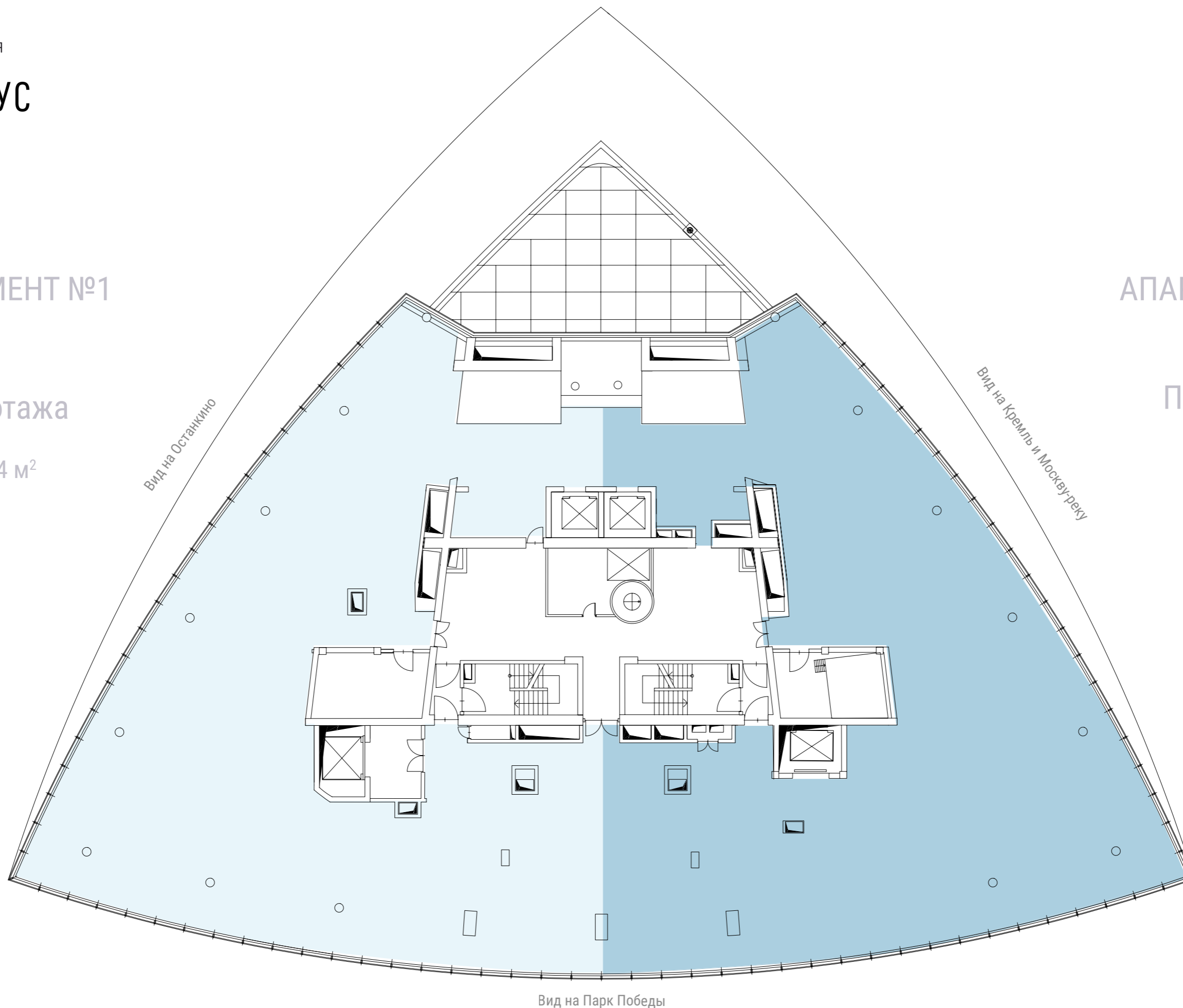
## АПАРТАМЕНТ №2

«Юг»

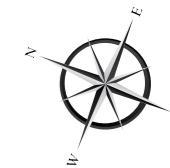
План 95 этажа

1 уровень

Площадь 646 м<sup>2</sup>



# ПЕНТХАУС



## АПАРТАМЕНТ №1

«Север»

План 96 этажа

2 уровень

Площадь 201 м<sup>2</sup>

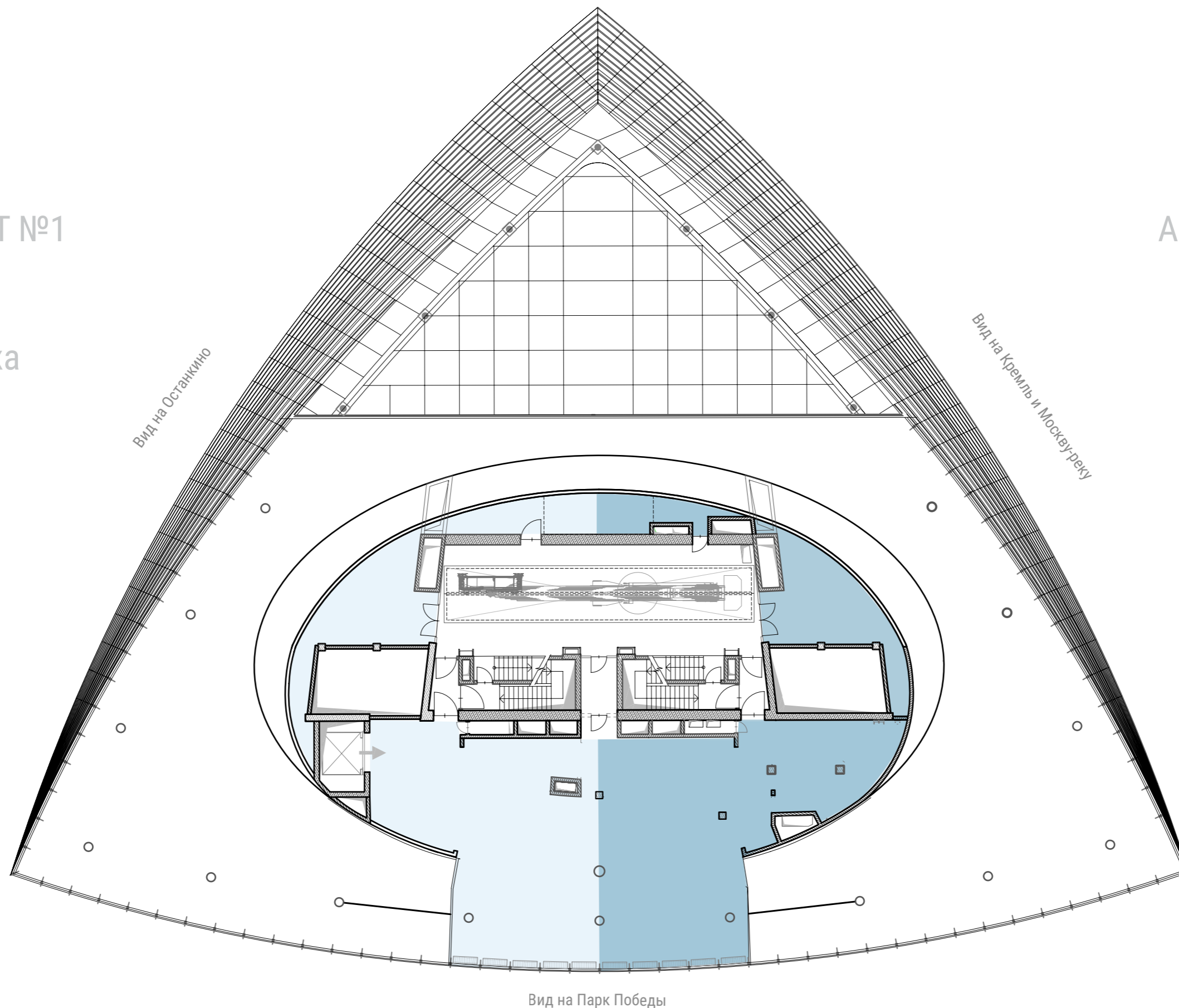
## АПАРТАМЕНТ №2

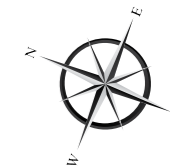
«Юг»

План 96 этажа

2 уровень

Площадь 230 м<sup>2</sup>





## АПАРТАМЕНТ №1

«Север»

План 97 этажа

3 уровень

Площадь 224 м<sup>2</sup>

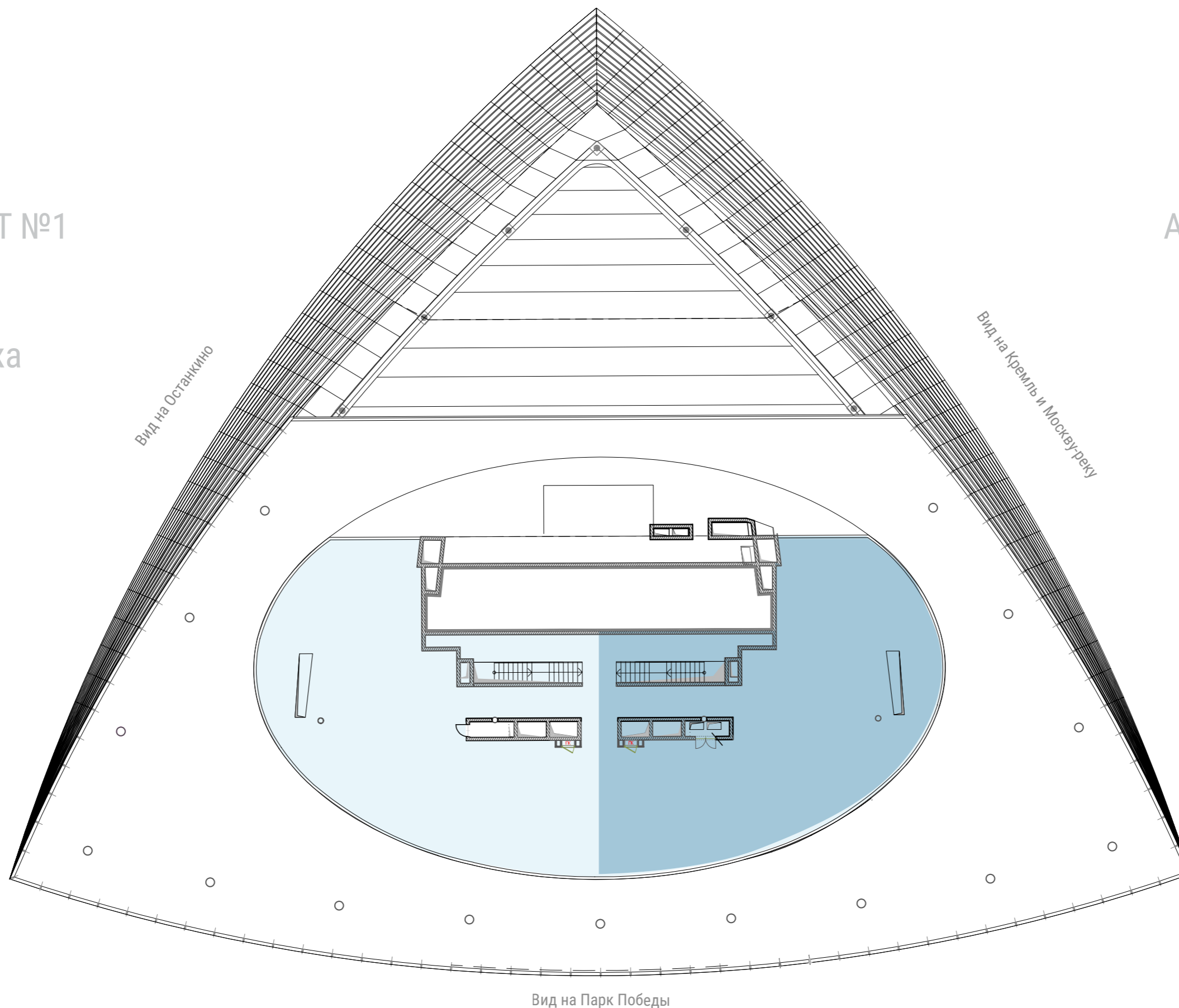
## АПАРТАМЕНТ №2

«Юг»

План 97 этажа

3 уровень

Площадь 226 м<sup>2</sup>





# ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ АПАРТАМЕНТА «ЮГ»



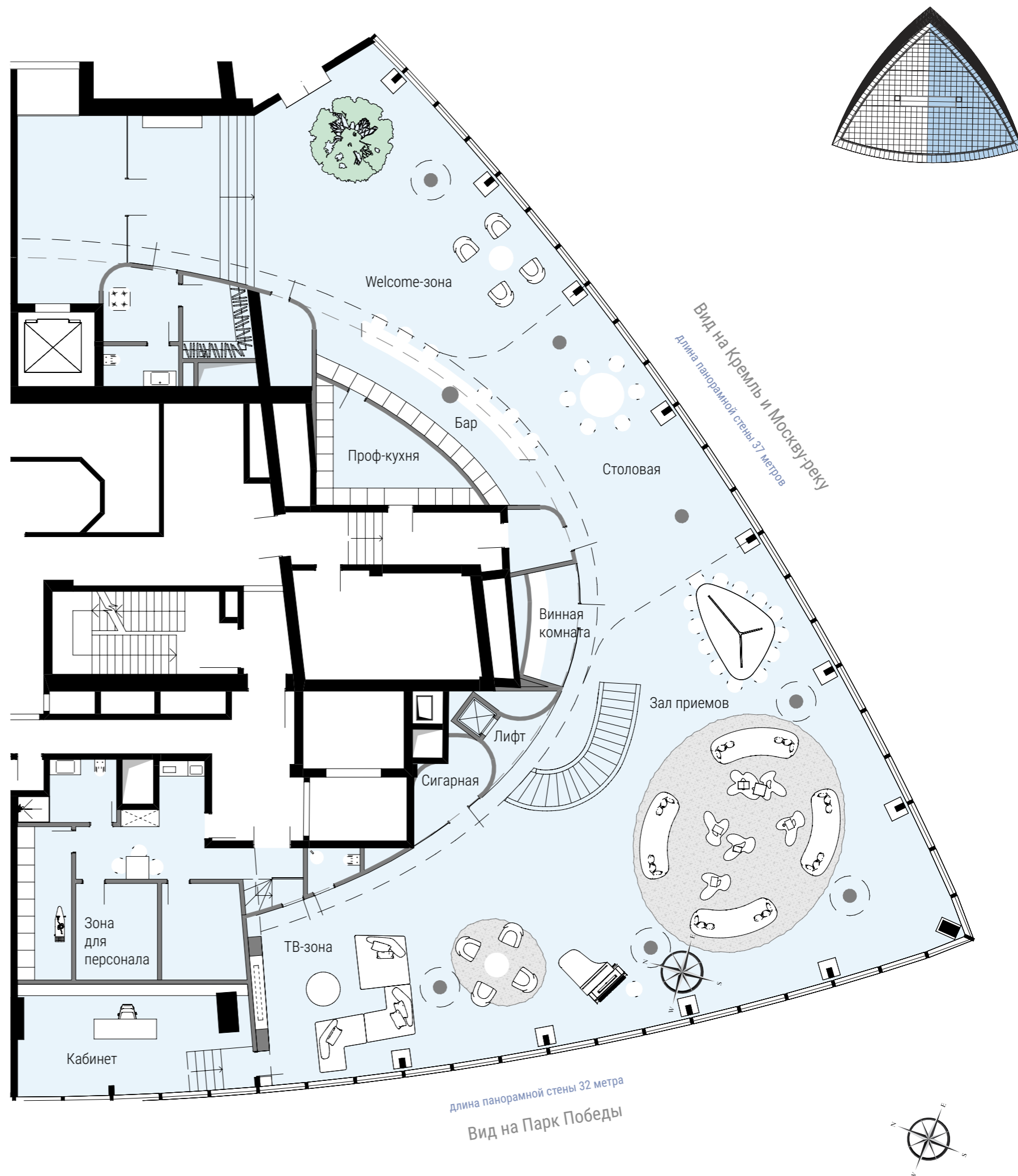
# ПЕНТХАУС

Площадь апартаментов «Юг»  
1250,59 м<sup>2</sup> – три уровня

95 этаж  
1-й уровень  
Площадь 638 м<sup>2</sup>

## 1-й уровень пентхауса:

- парадная зона приемов с высотой потолка до 14 м
- гостевая и профессиональная кухни
- скульптурная лестница
- газовый камин
- винная комната как часть интерьера
- двухсветная библиотека
- видовой рабочий кабинет
- сигарная комната
- лифт на три уровня
- блок персонала с отдельным входом





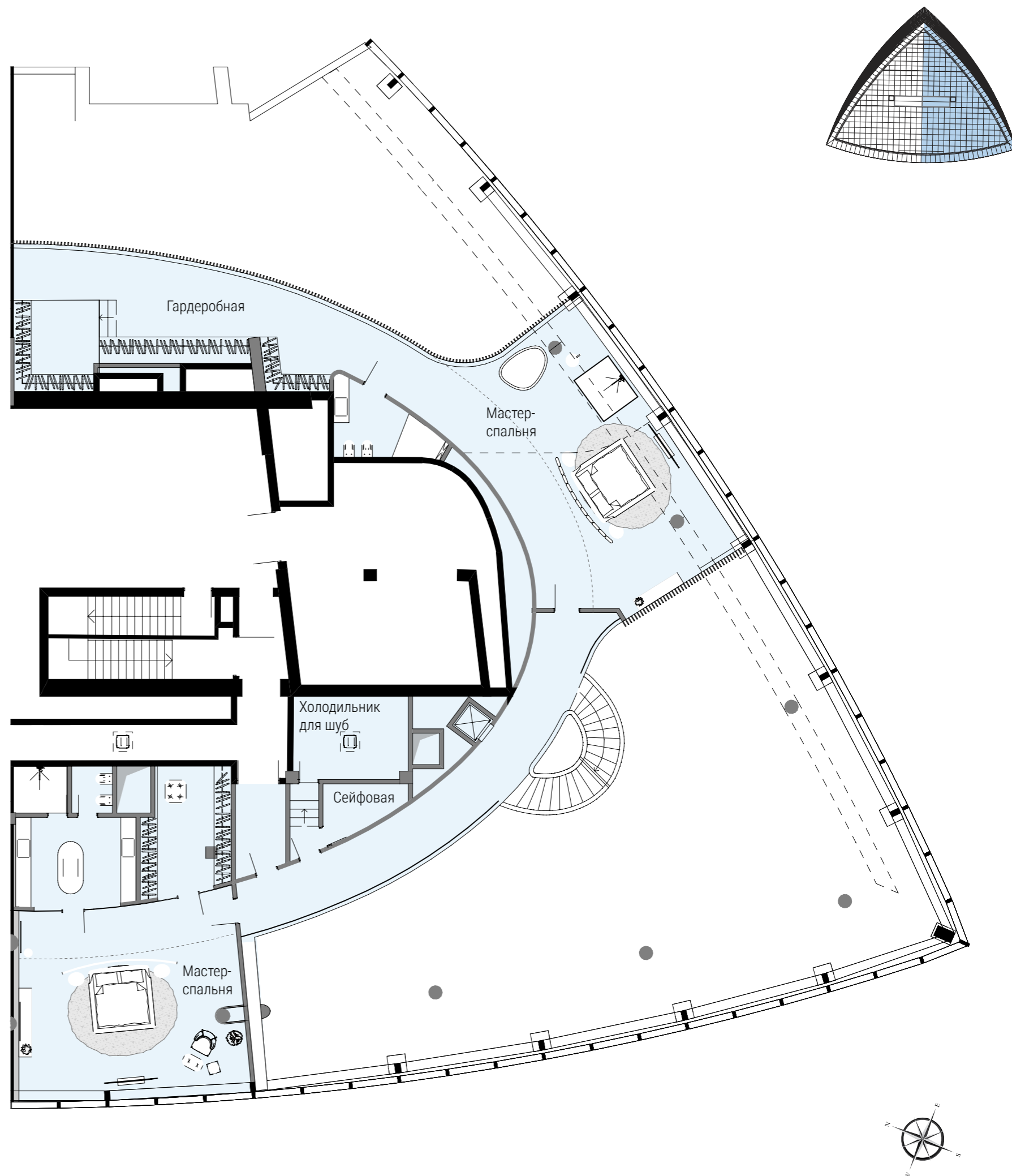
# ПЕНТХАУС

Площадь апартаментов «Юг»  
1263,68 м<sup>2</sup> – три уровня

96 этаж  
2-й уровень  
Площадь 302 м<sup>2</sup>

## 2-й уровень пентхауса:

- две мастер-спальни с гардеробными и санузлами
- кровать на подиуме
- ванная комната с панорамным видом
- сейфовая комната
- холодильник для шуб





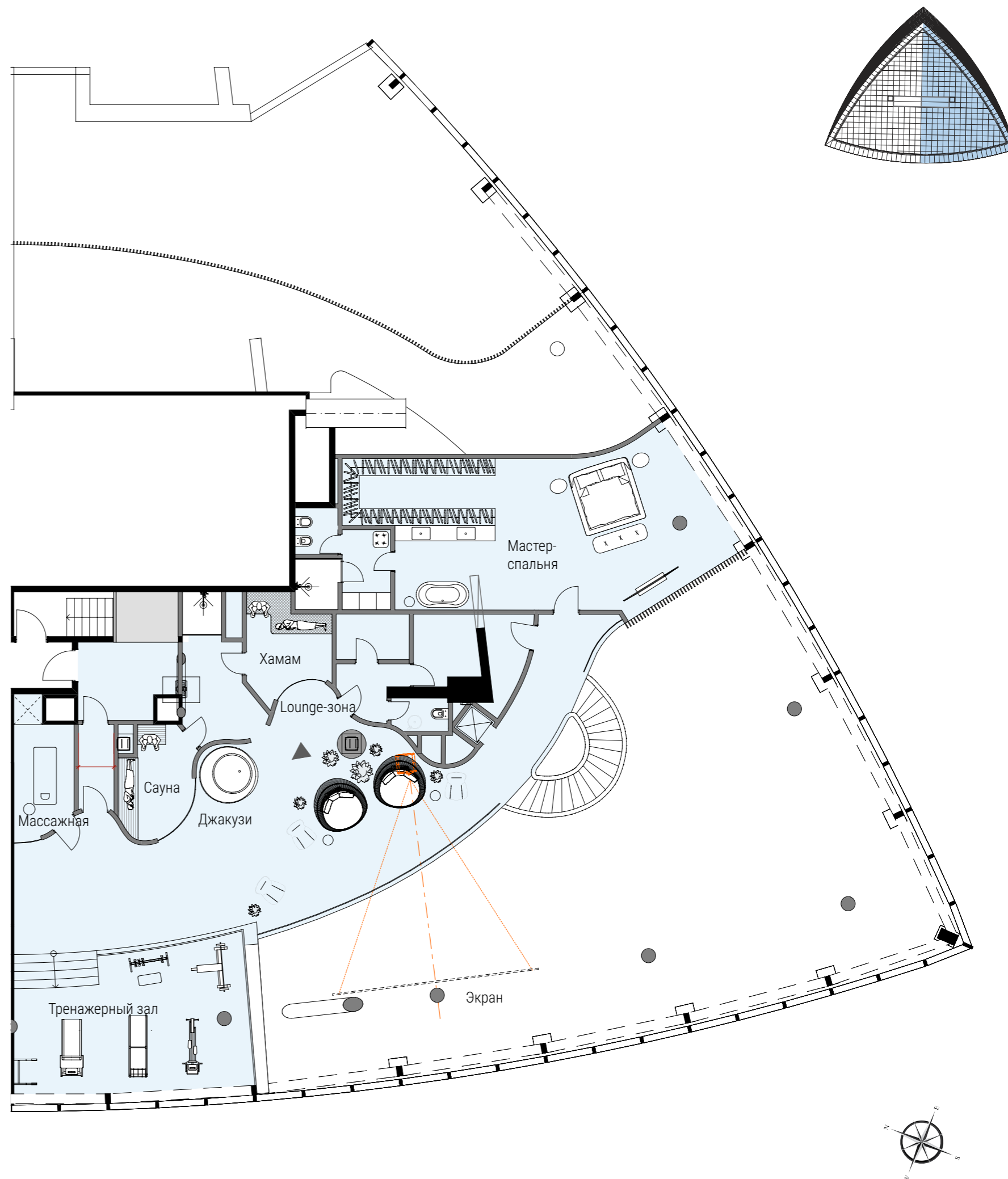
# ПЕНТХАУС

Площадь апартаментов «Юг»  
1263,68 м<sup>2</sup> – три уровня

97 этаж  
3-й уровень  
Площадь 311 м<sup>2</sup>

## 3-й уровень пентхауса:

- spa-зона с панорамным видом
- кинотеатр с панорамным видом
- спорт-зал с панорамным видом
- спальня









ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ – ВАШИ



## ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ

---

Отдельная входная группа зоны апартаментов обеспечит вам уединенность.

Подземное сообщение с ядром Сити гарантирует комфортный доступ ко всей его инфраструктуре круглый год.





**ЛОББИ – ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА**

Автор проекта лобби апартаментов «Башни Федерация» – SPEECH, одно из самых авторитетных и востребованных в России и Европе архитектурных бюро.




## АВТОРСКАЯ РАБОТА

---

Стойка reception в лобби – образец актуального био-дизайна.

Выполненная по авторскому проекту Сергея Чобана в единственном экземпляре, с многочисленными световыми элементами бионических форм, она создает камерную атмосферу.

Премиальный натуральный камень Mosa Rosa из Италии своим мягким цветом и ненавязчивой текстурой подчеркивает замысел архитектора.



## РУЧНАЯ РАБОТА

Центральная колонна лобби – его акцент и украшение, выполнена полностью из объемного стекла ручной работы, каждый сегмент которого уникален.

## VIP-БЕЗОПАСНОСТЬ: 4 УРОВНЯ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

---

Приватность обеспечивает многоступенчатая система безопасности, работающая по индивидуальным смарт-картам:

Уровень 1  
вход в лобби как с улицы, так и из межбашенного пространства

Уровень 2  
проход через турникеты к лифтам

Уровень 3  
вызов лифта только на свой этаж

Уровень 4  
вход на этаж к апартаментам из лифтового холла







## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

---

Пентхаус обслуживается двумя выделенными высокоскоростными лифтами Schindler.

Внутренняя отделка лифтовых кабин выполнена из натурального камня.

Подъем с 1-го на 93-й этаж составляет 55 секунд – это самые быстрые лифты в России.



САМОЕ ВЫСОКОЕ ЗДАНИЕ В ЕВРОПЕ:  
374 МЕТРА, 101 ЭТАЖ

Благодаря своим уникальным архитектурным и технологическим характеристикам «Башня Федерация» по праву получила статус символа современной Москвы и встала в один ряд с самыми выдающимися зданиями столицы.

Комплекс сдан в эксплуатацию в 2017 году.



## АВТОР ПРОЕКТА

---

Главный архитектор проекта «Башни Федерация» – Сергей Чобан. В 2018 он был признан лучшим архитектором Европы, став обладателем Европейской архитектурной премии European Prize for Architecture.

В сообщении о награде Сергей Чобан назван архитектором-визионером, а его проекты охарактеризованы как яркие, цельные, провокационные, загадочные, иконические, глубоко художественные и по-настоящему вдохновляющие.

## МОСКВА-СИТИ

---

«Москва-Сити» — новая архитектурная доминанта столицы и центр ее деловой жизни. Это самый крупный инвестиционный и строительный проект в Европе за последние десятилетия, который называют «Московским Манхэттеном».

На сегодняшний день в ММДЦ «Москва-Сити» разместили свои офисы 1,5 тыс. собственников и арендаторов. Общая капитализация только публичных компаний составляет \$980 млрд.

IBM Corp  
General Electric  
General Motors  
Hyundai Motor Company  
Universal Pictures  
INNOCEAN WORLDWIDE  
Medtronic PLC  
Starbucks  
Symantec Corp.  
TNT Express  
Motorola

Газпромбанк  
Транснефть  
Уралкалий  
Норникель  
Сбербанк  
Райффайзенбанк  
Росбанк  
Ситибанк  
Банк ВТБ  
Банк УралСиб  
Мегафон





## НАДЕЖНОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

---

В основе здания – мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного). Объем заливки фундамента 14 000 м<sup>3</sup> занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Системы противопожарной защиты комплекса насчитывают 67 000 датчиков, 9 насосных станций и 2 350 пожарных шкафов.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течение 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКВА