

ID:2267 - Студенческие апартаменты в Мюнхене



179 900 €

Тип объекта	Студенческие апартаменты, Апартаменты	Город	Мюнхен
Площадь объекта	20,50 м²	Рентабельность, %	4,27
Аренда евро/м2	31.22 €	Аренда, EUR	7 680 €
Стоимость евро/м2	8775.61 €	Страна	Германия
Год постройки	2020	Земля	Бавария

Около 122.000 студентов учатся в высших учебных заведениях Мюнхена. Однако, лишь 11.000 квартир предлагается государственной организацией, занимающейся обустройством быта студентов. Большинство студентов вынуждено искать себе место проживания на открытом рынке жилья, и это, как нарочно, в городе, возглавившем рейтинг городов с самой высокой арендной платой. Концепция my room 5 active является проектом бренда my room и не только призвана улучшить ситуацию с жильем для мюнхенских студентов, а также представляет собой объект для инвестирования, который окупится во всех отношениях.



Особенности

- Современная мини-кухня, вкл. холодильник, кухонную плиту с рабочей поверхностью из стеклокерамики и микроволновую печь с функцией гриль
- Удобный платяной шкаф, полностью оборудованная ванная комната с душем на уровне пола и крупноформатной керамической плиткой
- Современный домофон
- Розетки для телефонии, интернета и телевидения
- Территория совместного пользования, террасы на крыше, сады на крыше, пекарня и многое другое
- Спортивные мероприятия на свежем воздухе, зоны для отдыха
- Фитнес-зона с индивидуальными шкафчиками на первом этаже
- Прачечная со стиральными и сушильными машинами, разменный автомат
- Вело-парковка на первом этаже
- Модуль для зарядки электромобилей



Местоположение: Швабинг-Фрайманн является одним из самых оживленных, многообразных и модных районов Мюнхена. Станция метро (U6) Фрайманн находится в шаговой доступности от апартаментов, так же как и культовый пивной сад "Аумайстер", Английский сад и река Изар. До Университета Людвига-Максимилиана, Мюнхенского технического университета, а также до кампуса в Гархинге можно легко добраться на метро.



- Стоимость апартаментов: 179.900 - 287.900 €
- Площадь апартаментов: 20,33 - 31,93м²
- Находится в стадии строительства
- Предположительная дата окончания строительства: 30.09.2020
- Повышенный комфорт

Фотографии



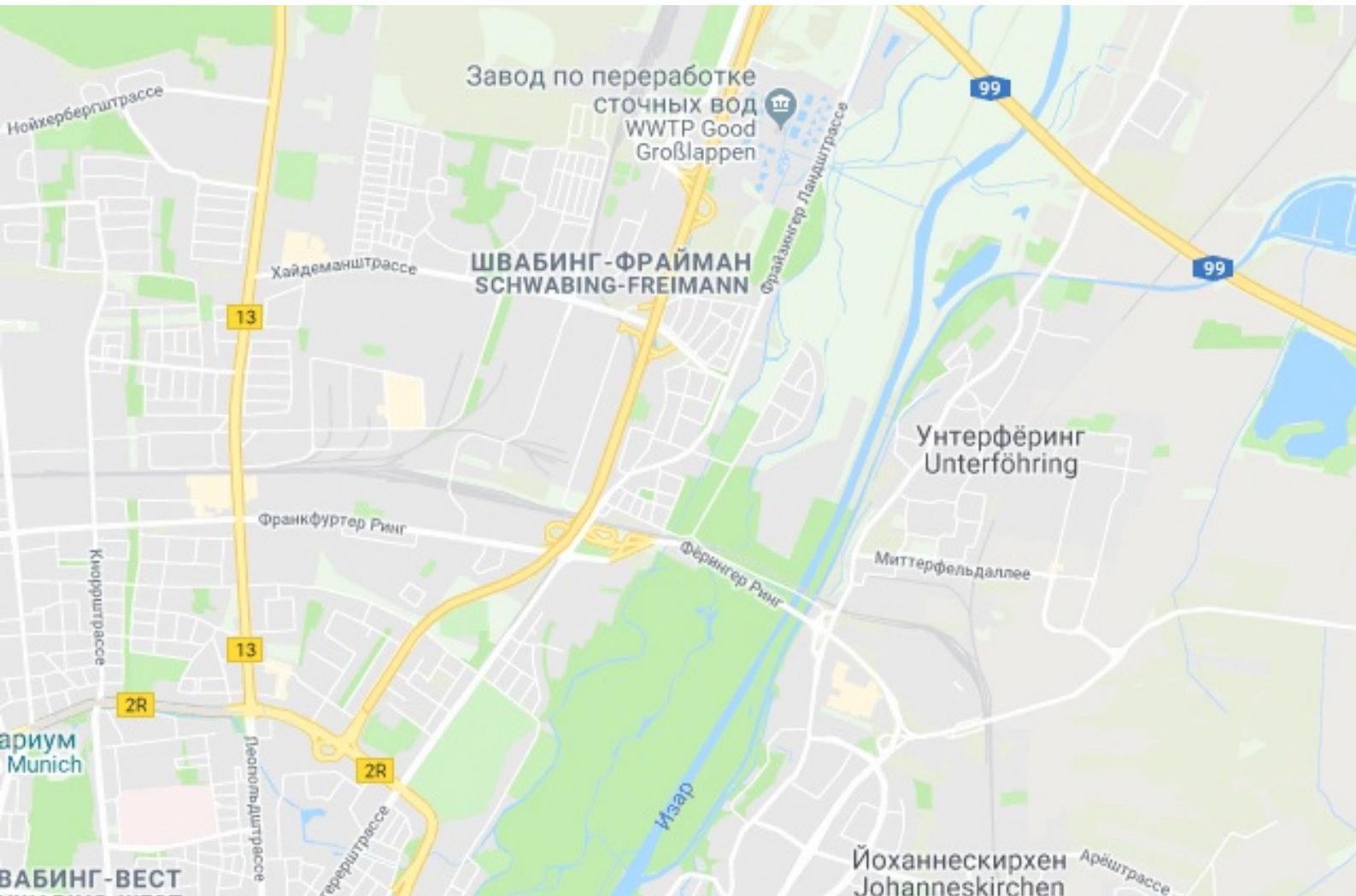
Фотографии





ID:2267 - Студенческие апартаменты в Мюнхене

Расположение на карте



Москва

+79771449905

Пн-Пт с 10 до 19 по Москве

E-mail

feedback@roomberi.com

Наш партнер, компания Kaiser Estate зарегистрирована и находится в Мюнхене, и сопровождение сделок по покупке недвижимости в Германии является нашей основной специализацией. Мы имеем доступ к полной базе объектов недвижимости по всей Германии — это значит, что если квартира или дом есть на рынке — мы можем их предложить. Помимо этого мы можем предложить независимую оценку объектов. Разумеется, мы организуем для Вас просмотр заинтересовавших Вас объектов, а также сопроводим сделку от начала до конца.

Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью