



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА

НЕБОСКРЕБ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

69-84 этажи • от 50 до 1700 м²

▶ таймлапс рассвета из апартаментов «Башни Федерация»

ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Роскошные апартаменты расположены с 69-го по 84-й этаж «Башни Федерация». На такой высоте исключительные виды – только небо вокруг вас.

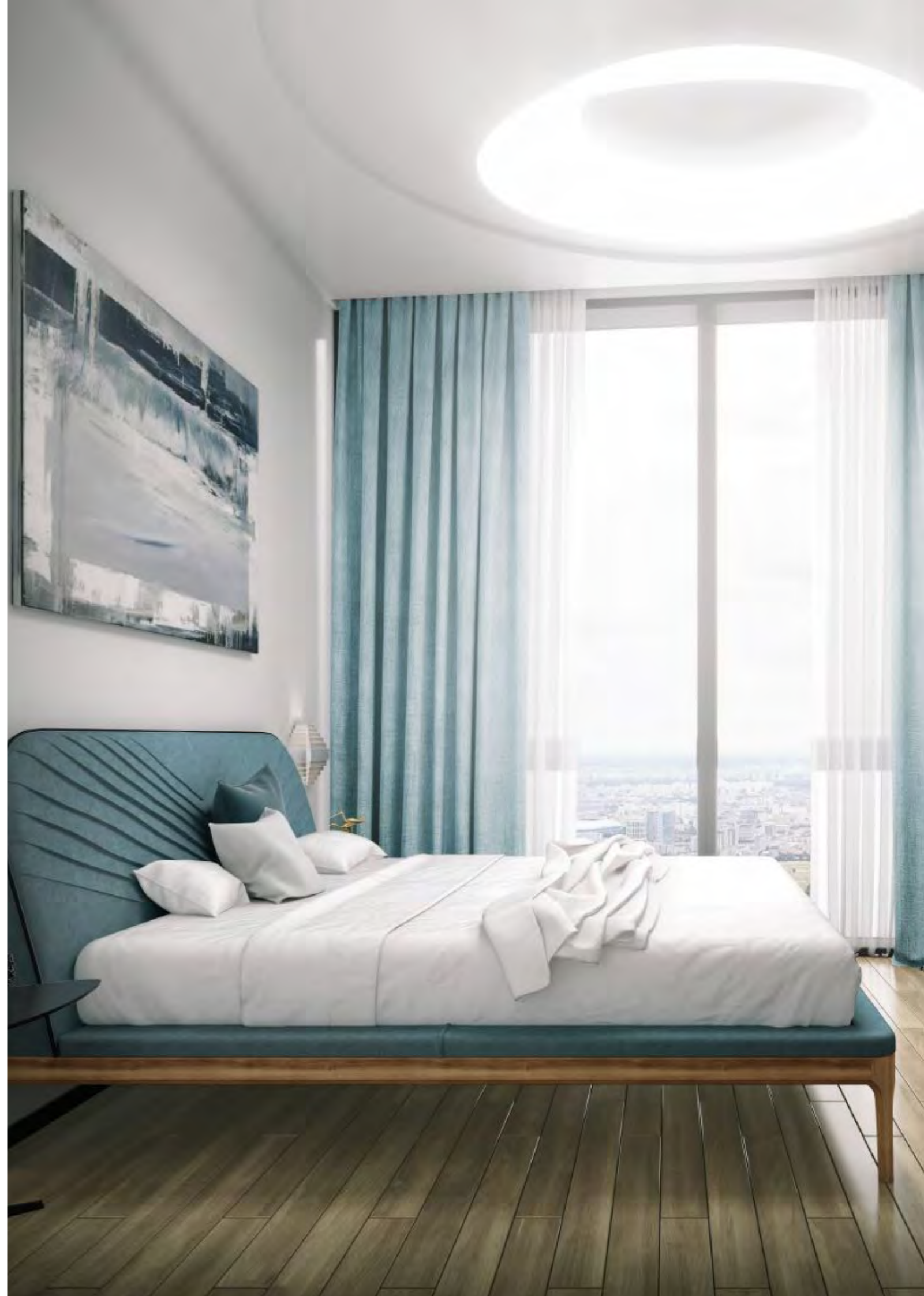
Настоящие панорамные окна – от стены до стены, от пола до потолка, без перекладин и поручней. Ничто не мешает наслаждаться потрясающими живыми картинами Москвы.

Площадь апартаментов подстраивается под любые ваши пожелания. Возможна покупка от 50 м² и до целого этажа площадью 1700 м².



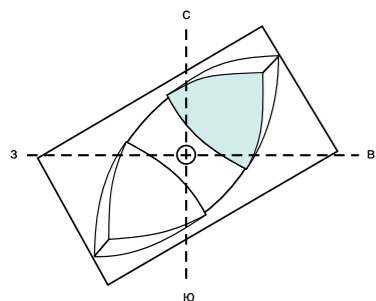
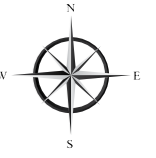
ХАРАКТЕРИСТИКИ

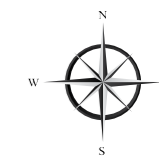
- Высота потолков от 3,5 до 3,8 м
- Площади от 50 до 1700 м²
- Возможно объединение лотов
- Свободные планировки в Shell&Core
- Возможны варианты отделки Fit Out (чистовая) и White Box
- Высота стекол 2,9 - 3,2 м. Ширина - 1,6 м
- Высокоскоростные лифты Schindler
- Четырехуровневая система доступа на этаж
- Приватность и безопасность премиального уровня



ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

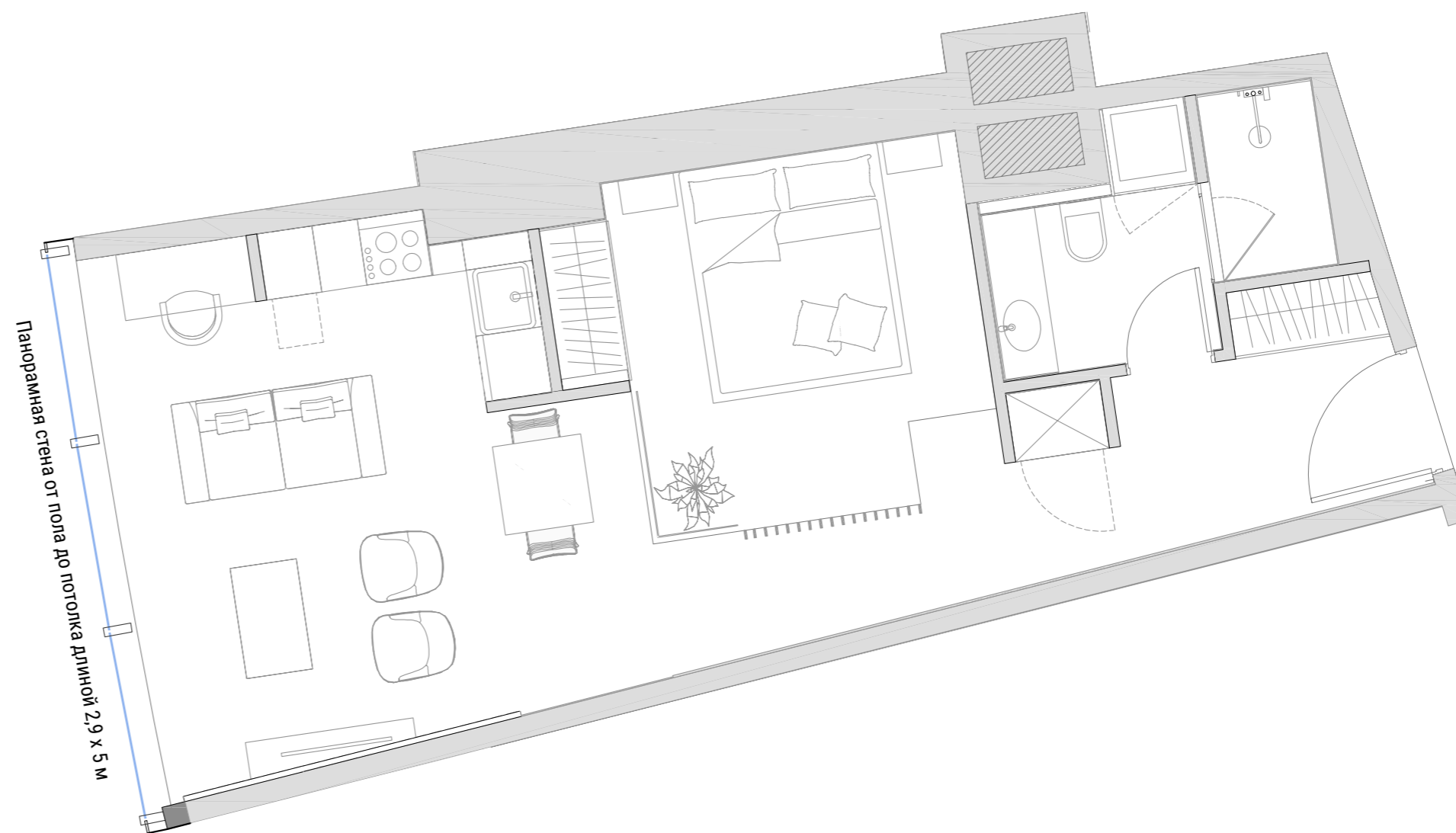
План типового этажа





Студия со спальным местом

площадь 50 м²

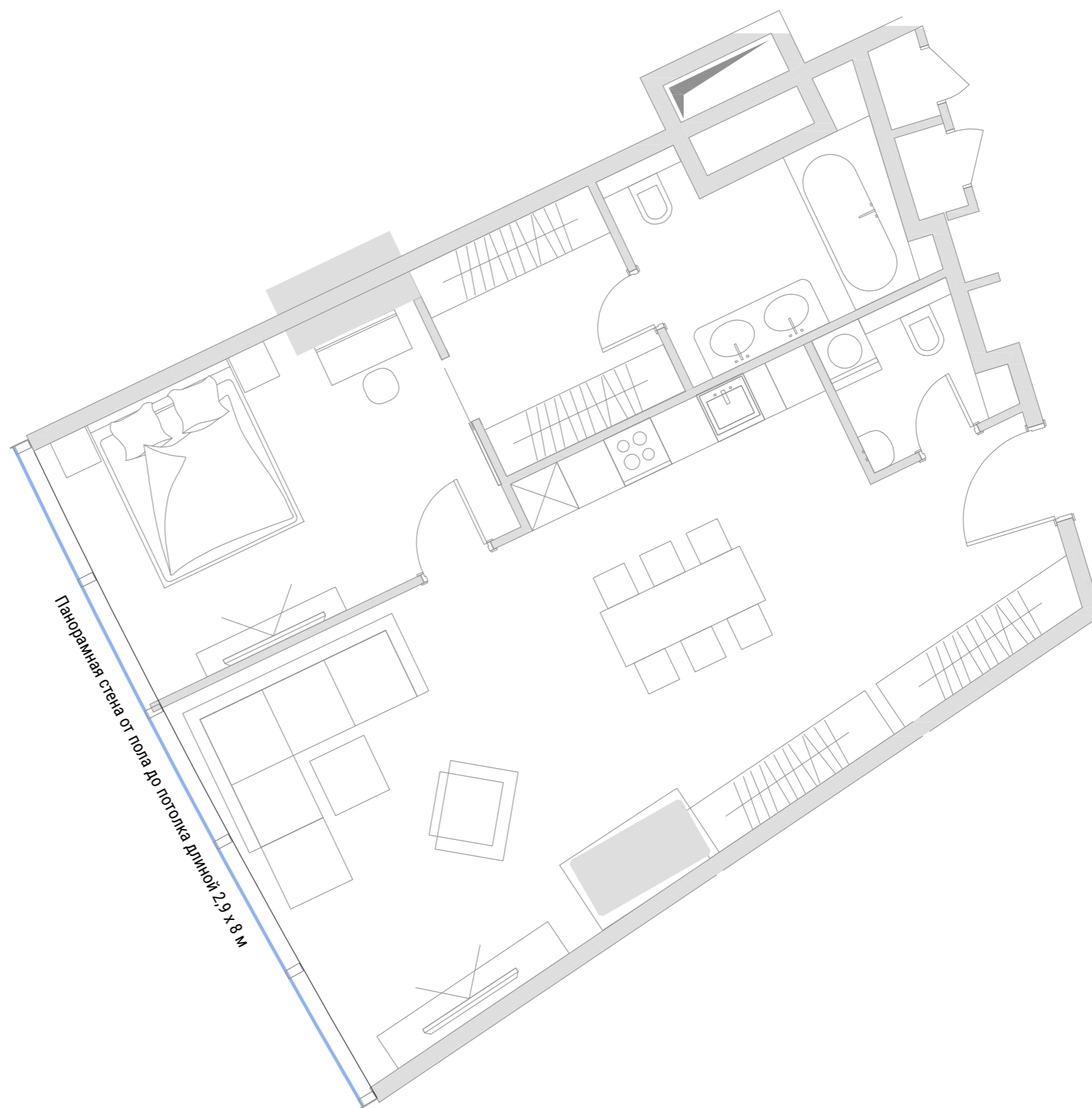


- Ширина каждого окна 1,6 м
- Высота потолков 3,5 м (Shell&core)
- Свободная планировка

ВИДОВОЙ АПАРТАМЕНТ
Пример планировочного решения

Студия со спальней

площадь 76 м²



- Ширина каждого окна 1,6 м
- Высота потолков 3,5 м (Shell&core)
- Свободная планировка

ВИДОВОЙ АПАРТАМЕНТ

Пример планировочного решения

Кухня-гостиная + 2 спальни

площадь 178 м²



- Ширина каждого окна 1,6 м
- Высота потолков 3,5 м (Shell&core)
- Свободная планировка







WHITE BOX

Вы можете выбрать вариант предчистовой отделки – White Box. Ваш апартамент будет полностью подготовлен для финишных покрытий и установки оконечных устройств.

Все перегородки возведены, инженерия уже разведена и скрыта. Вам остается лишь покрасить стены в любимый цвет, положить выбранное напольное покрытие и повесить светильники.

White Box дает возможность сэкономить средства и силы на черновой этап отделки в ремонте и при этом создать интерьер по своему вкусу.



ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ЛИЗИНГ

Уникальное предложение в Сити на покупку апартаментов от финансового партнера Газпромбанк Лизинг.

- Лизинговые платежи в полном объеме относятся на себестоимость
- Применение ускоренной амортизации
- Отсутствие дополнительных залогов
- Гибкие графики платежей
- Максимальный учет специфики вашего бизнеса

ИПОТЕКА ОТ ТРЕХ БАНКОВ



ГАЗПРОМБАНК



Alfa-Bank



УРАЛСИБ | БАНК

РАССРОЧКА 0%



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА





ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

Этажи апартаментов башни «Восток» обеспечиваются всеми необходимыми ресурсами для комфортной жизни. Мощность коммуникаций рассчитана на 40 кв.м на человека.

В апартаменты подается подготовленный воздух, который прошел две степени очистки, а также был увлажнен. Он полностью обновляется каждый час.

Апартаменты имеют возможность подключения к системе электроснабжения суммарной расчетной мощности до 25 кВт.

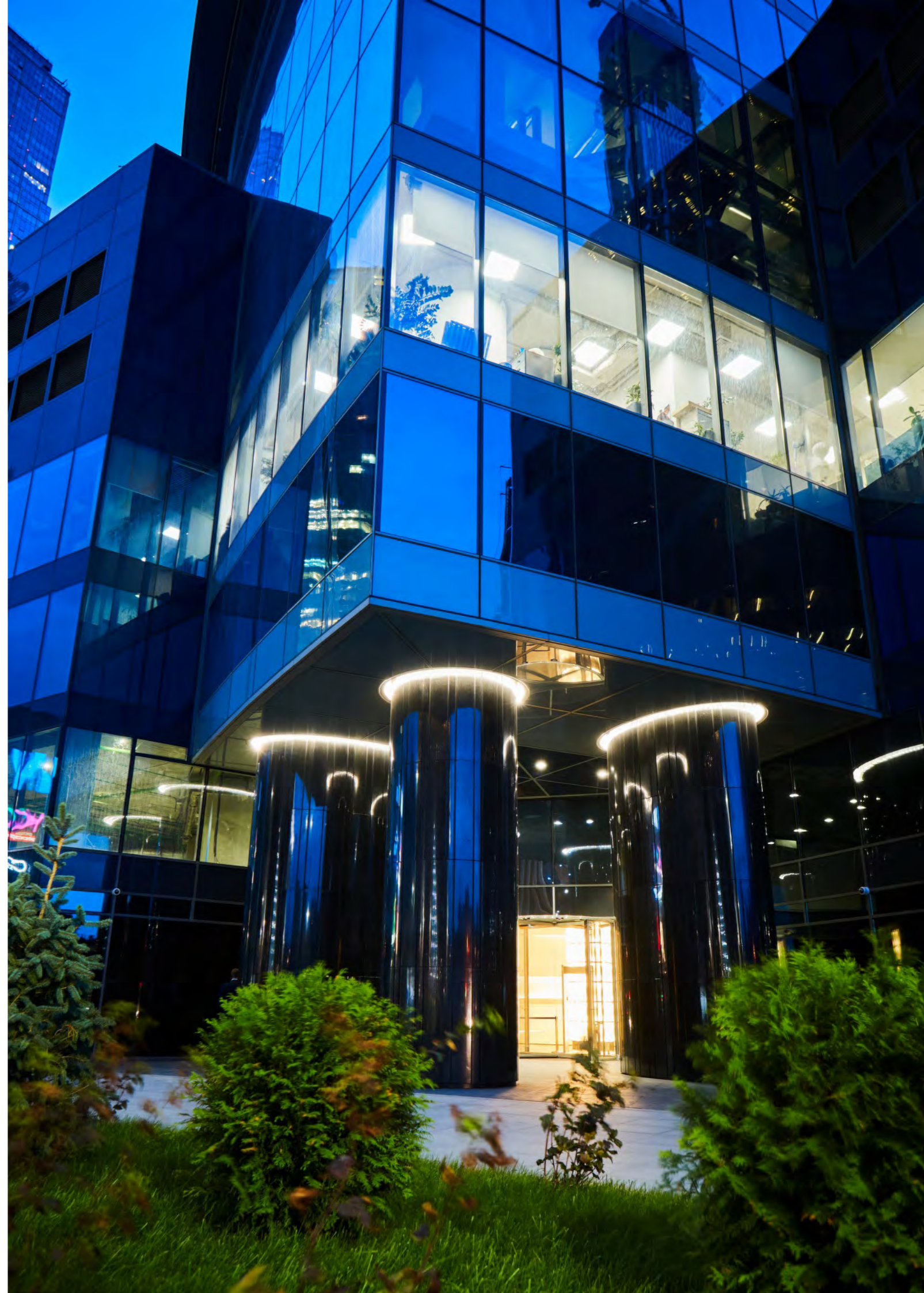
ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА МОСКВУ – ВАШИ



ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ

Отдельная входная группа для апартаментов обеспечит вам уединенность.

Подземное сообщение с ядром Сити гарантирует комфортный доступ ко всей его инфраструктуре круглый год.





ЛОББИ – ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Автор проекта лобби апартаментов «Башни Федерация» – SPEECH, одно из самых авторитетных и востребованных в России и Европе архитектурных бюро.



виртуальный тур в формате 360



АВТОРСКАЯ РАБОТА

Стойка reception в лобби – образец актуального био-дизайна.

Выполненная по авторскому проекту Сергея Чобана в единственном экземпляре, с многочисленными световыми элементами бионических форм, она создает камерную атмосферу.

Премиальный натуральный камень Моса Rosa из Италии своим мягким цветом и ненавязчивой текстурой подчеркивает замысел архитектора.



РУЧНАЯ РАБОТА

Центральная колонна лобби – его акцент и украшение, выполнена полностью из объемного стекла ручной работы, каждый сегмент которого уникален.

VIP-БЕЗОПАСНОСТЬ: 4 УРОВНЯ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

Приватность обеспечивает многоступенчатая система безопасности, работающая по индивидуальным смарт-картам:

Уровень 1

вход в лобби как с улицы, так и из межбашенного пространства

Уровень 2

проход через турникеты к лифтам

Уровень 3

вызов лифта только на свой этаж

Уровень 4

вход на этаж к апартаментам из лифтового холла





ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Апартаменты обслуживаются группой выделенных высокоскоростных лифтов Schindler.

Внутренняя отделка лифтовых кабин выполнена из натурального камня.

Подъем с 1-го на 80-й этаж составляет 50 секунд – это самые быстрые лифты в «Сити».



САМОЕ ВЫСОКОЕ ЗДАНИЕ В ЕВРОПЕ: 374 МЕТРА, 101 ЭТАЖ

Благодаря своим уникальным архитектурным и технологическим характеристикам «Башня Федерация» по праву получила статус символа современной Москвы и встала в один ряд с самыми выдающимися зданиями столицы.

Комплекс сдан в эксплуатацию в декабре 2017 года.



БЕЗОПАСНОСТЬ

В основе здания - мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного). Объем заливки фундамента 14 000 м³ занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Системы противопожарной защиты комплекса насчитывают 65 000 датчиков, 9 насосных станций и 2 350 пожарных шкафов.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течение 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКВА