

## ID:s102342076 - Квартира в Мюнхене (Богенхаузен)



**1 059 800 €**

Год постройки	<b>2019</b>	Жилая площадь	<b>107.23 м<sup>2</sup></b>
Представитель продавца	<b>Нет</b>	Этаж	<b>2</b>
Состояние объекта	<b>Новостройка</b>	Свободно с	<b>01.05.2019</b>
Отопление	<b>Центральное отопление</b>	Комнат	<b>4</b>
Потребление энергии	<b>33.8 kWh / ( м<sup>2</sup> * а )</b>	Количество ванных комнат	<b>2</b>
Источник энергии	<b>Центральное отопление</b>	Количество спален	<b>3</b>
Стоимость парковочного места	<b>31 980 €</b>	Дополнительные расходы	<b>93 474 €</b>
Гараж/парковка	<b>1 подземное парковочное место</b>		

## Особенности

- паркет из натурального дерева
- пол с подогревом
- балкон
- Герцог-Парк в непосредственной близости
- подземная парковка
- ванная комната с ванной и окном
- подвальное отделение
- новостройка
- остановка трамвая в шаговой доступности
- остановка автобуса в шаговой доступности
- лифт
- ванная комната с душем и окном
- прачечная в доме
- мастерская для велосипедов в доме
- парковка для велосипедов в доме
- электрические жалюзи с автоматическим управлением
- видео-домофон
- станция метро Arbellapark
- магазины в шаговой доступности



## Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



## Фотографии



## Расположение на карте



---

### Услуги

- поиск и выбор квартиры
- проведение переговоров с собственниками
- предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- открытие счёта в немецком банке
- юридическое и нотариальное оформление сделки
- последующее управление недвижимостью