

## О ПРОЕКТЕ



**Комплекс Bali Water World  
располагается в 450 метрах от одного  
из самых красивых пляжей на земле.**

**Санур – пляжный курорт на острове  
Бали в Индонезии – идеальное место  
для отдыха всей семьёй.**

Развитая инфраструктура:

- охрана
- клуб-хаус
- бассейн-лагуна
- зона отдыха и загара
- рестораны
- супермаркет



**Начало и окончание строительства:  
май '18 — январь '20**

## ПРОЕКТЫ КВАРТИР

**В продаже имеются студии, квартиры с одной и двумя спальнями площадью от 34 м<sup>2</sup> до 114 м<sup>2</sup>**

**Все квартиры сдаются с эксклюзивным интерьером, стильно меблированные и оборудованные техникой**

### Что включено

- чистовая отделка
- сантехника
- мебельровка
- шторы и элементы декора
- бытовая техника



Тип квартиры: студия

Площадь: 34 м<sup>2</sup>

Этаж: 2

## BALI WATER WORLD ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ ЗА 5 ЛЕТ



**Квартира-студия: 34 м<sup>2</sup>**  
119 000\$

Дата ввода в эксплуатацию:  
июль '20

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	11 900\$	10 236\$
В месяц	992\$	853\$
Всего	13 888\$	44 706\$

**Чистая прибыль за 6 лет 2 месяца: 58 594\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капремонт	524\$
Налог на покупку	5% — 5 950\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	39\$
---------------------	------

## BALI WATER WORLD ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ ЗА 10 ЛЕТ



**Квартира-студия: 34 м<sup>2</sup>**  
119 000\$

Дата ввода в эксплуатацию:  
июль '20

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	11 900\$	10 236\$
В месяц	992\$	853\$
Всего	13 888\$	95 886\$

**Чистая прибыль за 11 лет 2 месяца: 109 774\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капремонт	524\$
Налог на покупку	5% — 5 950\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	39\$
---------------------	------